

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. május 28-i ülésére

Tárgy : Dunakeszi IV. számú fogorvosi körzetére vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2010. július 1.-től 5 év időtartamra feladat-ellátási szerződést kötött Dr. Kárász Anikó egyéni vállalkozó személyes ellátásra kötelezett fogorvossal Dunakeszi IV. számú fogorvosi körzet, fogorvosi feladatainak területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére.

A megkötött feladat-ellátási szerződés határozott időtartamra szól és 2015. július 1. napjával lejár a folyamatos ellátás biztosítása érdekében célszerű a meghosszabbítása.

A Doktornő nyilatkozatában arról tájékoztatót, hogy a jövőben is együtt kíván, működni az Önkormányzattal ezért kéri, szerződése további 5 (öt) évre történő meghosszabbítását. Jogszabályban kizáró ok, nem áll fenn a Doktornővel szemben, amely újabb szerződés megkötését akadályozná.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban Öotv.), továbbá az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2012. január 1. napjával módosult erre figyelemmel a feladat-ellátási szerződést a Polgármesteri Hivatal illetékes szakosztálya aktualizálta.

Az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdése értelmében, ha a feladat-ellátási szerződést határozott időre kötötték, annak időtartamát a felek - a háziorvos erre irányuló szándéka esetén - meghosszabbítják, ha nem állnak fenn az Öotv. 2/B. § (3) bekezdésében foglalt kizáró okok.

Az Öotv. 2/B. § (2) bekezdése értelmében „A feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év”, ezért az új szerződés sem szólhat rövidebb időtartamra.

A Doktornő az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanban (Dunakeszi, Fóti út 35.) – orvosi rendelőben – végzi az egészségügyi alapellátási tevékenységét, a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia a közfeladat ellátását biztosító ingatlan további ingyenes használatba adásáról, erre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltak, továbbá Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II. 28.) rendelet 14. § (2) bekezdés c) pontja és (6) bekezdése alapján van lehetőség.

Dr. Kárász Anikó a feladat-ellátási és a rendelő használatba adásáról szóló haszonkölcsön szerződés tervezetét megismerte.

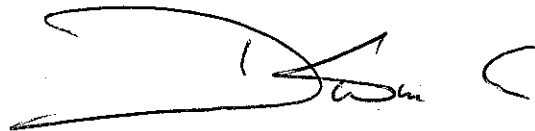
Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

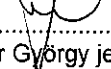
Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Kárász Anikó (egyéni vállalkozó) személyes ellátásra kötelezett fogorvossal 2015. július 1. napjától 5 (öt) év időtartamra - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. 2/B. § (1) bekezdése, a határozat 1. melléklete szerinti - feladat-ellátási szerződést, és a rendelő használatára vonatkozó - a határozat 2. melléklete szerinti - haszonkölcsön szerződést az Önkormányzat megkötí. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat-ellátási és a haszonkölcsön szerződést írja alá.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a feladat-ellátási szerződés egy-egy eredeti példányát – annak aláírását követően – az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Közép-magyarországi Területi Hivatalának, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztályának küldje meg.

Dunakeszi, 2015. május 20.



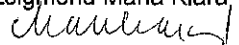
Dióssi Csaba
polgármester



Láttam :
Dr. Molnár György jegyző



Készítette : Dr. Zsigmond Mária Klára



Ellenőrizte : Manhalder Zoltánné aljegyző

Feladat-ellátási szerződés Dunakeszi egészségügyi alapellátás IV. számú fogorvosi körzetére

amely létrejött egyrészről **Dunakeszi Város Önkormányzata** (képviseli: **Dióssi Csaba polgármester**, székhelye: 2120 Dunakeszi, Fő út 25., KSH száma:15731247-8411-321-13, adószáma: 15731247-2-13, számlavezető bank: Sberbank Magyarországi Zrt., pénzforgalmi jelzőszáma:14100196-62000549-01000009) - a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Dr. Kárász Anikó** ((születési helye, ideje: Budapest, 1960.07.28., anyja neve: Erdei Anna) székhelye: 1141 Budapest, Lipótvár u. 41/B. I.em. 4., adószáma: 70720712-1-42, statisztikai számjele: 70720712-8623-231-01) egyéni vállalkozó személyes ellátásra kötelezett fogorvos - a továbbiakban: **fogorvosi szolgáltató** – között az alábbi feltételekkel:

(a továbbiakban együttes említésük esetén **Szerződő felek**)

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat, valamint a Dr. Kárász Anikó egyéni vállalkozó fogorvos között 2010. július 1. napjától, öt (5) év időtartamra szerződés jött létre Dunakeszi fogorvosi alapellátás IV. számú fogorvosi körzetére vonatkozóan fogorvosi alapellátás biztosítására. A személyes ellátásra kötelezett fogorvos akként nyilatkozott, hogy továbbra is fenn kívánja tartani az együttműködést az Önkormányzattal erre tekintettel Szerződő felek 2015. július 1. napjától a vonatkozó hatályos egészségügyi jogszabályok alapján további öt (5) év időtartamra szerződést kötnek egymással, az alábbiak szerint.

1. Általános rendelkezések

1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2015. (....) számú határozatában úgy döntött, hogy megbízza a fogorvosi szolgáltatót fogorvosi szolgáltatás területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére a Dunakeszi IV. számú - 1. számú melléklet szerinti - fogorvosi körzetre vonatkozóan. A fogorvosi szolgáltató köteles ellátni az ellátási területéhez tartozó körzetben lakó személyeket, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt, ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

1.2 A fogorvosi szolgáltató kijelenti, hogy az 1.1 pontban meghatározott fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő végzését vállalja. Ennek keretében a fogorvosi feladatok folyamatos ellátásáról a hatályos jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (Ötv.) és a végrehajtására kiadott 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet (EüR.) előírásaira - és szakmai szabályoknak megfelelően gondoskodik.

Az Önkormányzat fenntartja a körzethatár-módosítás jogát, de a körzethez tartozó ellátottak száma nem lehet kevesebb, mint az illetékes egészségbiztosítási szerv általi finanszírozás feltételül szükséges, jogszabályban meghatározott minimális létszám.

1.3 Szerződő felek mindenképp kinyilvánítják azon szándékukat, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § 4. pontjában meghatározott, a területileg illetékes Önkormányzatot terhelő egészségügyi alapellátási kötelezettség biztosítása érdekében az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvényben

(Eütv.), a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvényben, továbbá a vonatkozó végrehajtási rendeletekben foglaltak szerint együttműködnek.

1.4 A fogorvosi szolgáltató kijelenti, hogy a fogorvosi tevékenység folytatására jogosító jogszabályi feltételeknek megfelel, továbbá az orvosi felelősségbiztosítását és a Magyar Orvosi Kamara tagságot igazoló okirat 1-1 eredeti példányát a szerződés aláírásakor bemutatja, a kamarai tagság megszűnését, szünetelését haladéktalanul bejelenti az Önkormányzat felé. A fogorvosi szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a feladat ellátáshoz szükséges hatósági engedélyekkel - különös tekintettel a fogorvosi szolgáltatás nyújtására vonatkozó működési engedéllyel - valamint a jogszabályokban rögzített szakmai feltételeknek megfelel.

2. A szerződés hatálya

2.1 Szerződő felek jelen szerződést a vonatkozó törvényi és rendeleti szabályozások alapján területi ellátási kötelezettség vállalása mellett végzendő fogorvosi feladatok hatékony ellátása érdekében **2015. július 1. napjától 5 (öt) év** időtartamra kötik meg.

2.2 Jelen szerződésben foglaltak alapján a fogorvosi szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat egészségügyi alapellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Dunakeszi Város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 10/2015. (V. 06.) rendelete (Ör.) 3. mellékletében meghatározott **Dunakeszi IV. számú fogorvosi körzet** lakosságának fogorvosi alapellátását folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírt szakmai színvonalon, területi ellátási kötelezettséggel, a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint a jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt folyamatosan biztosítja.

3. A feladat ellátásával kapcsolatos rendelkezések

3.1 A fogorvosi szolgáltató a jelen szerződés 2.2 pontjában meghatározott fogorvosi alapellátási szolgáltatást az Önkormányzat tulajdonában álló **Dunakeszi 2991 hrsz-ú, természetben 2120 Dunakeszi, Fóti út 35.** szám alatt található a Járási Népegészségügyi Osztály által engedélyezett orvosi rendelő helyiségben biztosítja. Az ingatlan használatára, az ingatlannal kapcsolatos költségek viselésére vonatkozó szabályokat Szerződő felek külön szerződésben jelen feladat-ellátási szerződés 6. számú mellékletét képező Haszonkölcsön szerződésben rögzítik.

3.2 A fogorvosi szolgáltató 2.2 pontban meghatározott fogorvosi alapellátási szolgáltatás nyújtása keretében köteles a fog- és szájbetegségek gyógyító-megelőző alapellátásának biztosítására, amelynek keretében a fogorvos feladatai:

- a fog- és szájbetegségek alapellátás körébe tartozó vizsgálata, kezelése és gondozása,
- a fogászati szűrővizsgálatok végzése,
- a góckutatás,
- a terhesek fogászati gondozása, és
- a sürgősségi ellátás.

3.3 Szerződő felek rögzítik, hogy a fogorvosi szolgáltató a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet alapján közvetlenül köt finanszírozási szerződést az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Közép-magyarországi Területi Hivatalával (továbbiakban: OEP). A fogorvosi szolgáltató a 2.2 pontban foglalt fogorvosi alapellátási feladatokat a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből az abban foglaltaknak megfelelően biztosítja.

Az Önkormányzat a fogorvosi szolgáltató közvetlen társadalombiztosítási finanszírozásához hozzájárul.

3.4 Amennyiben a fogorvosi szolgáltató a 3.1 pontban meghatározott rendelőben a jelen szerződésben rögzített alapellátási feladatokon felül más egészségügyi tevékenységet is ellát, azt köteles az Önkormányzat felé a tevékenység megkezdése előtt bejelenteni. A fogorvosi szolgáltató az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül a rendelő más célú igénybevitelére (használatára) nem jogosult.

3.5 A fogorvosi szolgáltató köteles a fogorvosi alapellátást - a vonatkozó jogszabályokkal összhangban - térítésmentesen biztosítani. Térítési díjat kizárólag a térítési díj ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról szóló hatályos jogszabályok szabályai szerint szedhet.

3.6 A fogorvosi szolgáltató jelen feladat-ellátási szerződésben rögzített, vagy e szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit- ide nem értve a praxis értékesítésének esetét - nem ruházhatja tovább.

3.7 Az Önkormányzat és a fogorvosi szolgáltató között jó együttműködés, valamint az ellátás magasabb színvonalon történő biztosításának érdekében a fogorvosi szolgáltató minden év május 31. napjáig írásban beszámol az Önkormányzatnak a fogorvosi körzet előző évi éves és napi betegforgalmi adatairól, a betegek várakozási idejéről, a betegeknek az ellátással kapcsolatos elégedettségéről, a leggyakrabban előforduló fogászati kezelések/beavatkozások számáról. A praxis működésével kapcsolatos helyzetről elsősorban az eszköz, műszerpark, informatikai rendszer állapotáról.

A beszámolót Dunakeszi Polgármesteri Hivatal illetékes szakosztályának kell megküldeni. A beszámolóról Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

4. Rendelési idő, helyettesítés

4.1 A fogorvosi szolgáltató jelen szerződés 2.2 pontjában meghatározott szolgáltatást a 3.1 pontban megjelölt rendelőben folyamatos ellátásként EüR.-ben, továbbá az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 22. § (1) és (6) bekezdése valamint a 23. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján végzi. A fogorvosi szolgáltató kötelezi magát arra, hogy feladata teljesítésének érdekében munkanaponként 6 órában, azaz heti 30 órában rendel a 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint illetve, jelen szerződés 3. számú mellékletét képező működési engedély alapján.

4.2 A rendelési idő változása, vagy annak bármely okból történő szünetelése esetén a fogorvosi szolgáltató köteles a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, valamint szakmai irányelveket maradéktalanul betartani.

4.3 A fogorvosi szolgáltató ideiglenes távollétének idejére - pl.: az éves rendes szabadság, a kötelező továbbképzések, a betegállomány - a helyettesítésről (2. sz. melléklet), illetve a helyettes díjazásáról maga köteles gondoskodni a Járási Népegészségügyi Osztály által kiadott működési engedélyben, illetve a finanszírozási szerződésben foglaltak szerint, valamint a jogszabályokban meghatározott módon, az alábbi szempontok figyelembe vételével:

a) A rendelőben - az előre láthatóan 5 munkanapnál hosszabb - a helyettesítés megkezdését megelőzően legalább egy héttel a rendelő ajtajára jól látható helyre ki kell írni a helyettesítő orvos nevét, a rendelés helyét, a rendelési időt, valamint a helyettesítés várható időtartamát. Betegség esetén a jelen pontban rögzített kifüggesztési eljárásról haladéktalanul intézkedni kell.

b) A helyettesítést csak olyan orvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre előírt jogszabályi feltételeknek megfelel. A helyettesítő orvos(ok) nevét a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Indokolt esetben a 2. számú mellékletben nem szereplő, de a jogszabályi előírások szerinti szakmai feltételekkel maradéktalanul rendelkező orvossal is megoldható a helyettesítés. Ebben az esetben a helyettes orvos nevét, elérhetőségét az Önkormányzat

egészségügyi igazgatásért felelős szervezeti egysége felé – a Járási Népegészségügyi Osztály által kiadott engedély csatolásával egyidejűleg – be kell jelenteni.

c) A helyettesítésnek a jelen szerződés 3.1 pontjában meghatározott rendelőben kell történnie. Indokolt esetben a helyettesítés abban a rendelőben, ahol a fogorvos egyébként a tevékenységét végzi az EÜR. rendelet 7. § (3) bekezdésében foglaltak szerint látható el.

4.4 A fogorvosi szolgáltató tudomásul veszi, hogy a fogorvosi szolgálatok számára előírt nyilvántartásokat köteles vezetni. Vállalja a fogorvosi alapellátás tervezéséhez, megszervezéséhez szükséges adatoknak az Önkormányzat részére történő szolgáltatását az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett, különös tekintettel arra, hogy amennyiben 5 munkanapnál hosszabb időre feladatát nem személyesen látja el, a távollétének időtartamát és a helyettesítő személyét haladéktalanul jelzi az Önkormányzat egészségügyi igazgatásért felelős szervezeti egysége felé.

5. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók

5.1 A fogorvosi szolgáltató köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott megfelelő képesítésű szakdolgozót - saját költségére és kockázatára - foglalkoztatni a praxis feladatainak ellátása körében. A szakdolgozó a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi, munkáját a fogorvosi szolgáltató irányítja.

6. Kártérítési felelősség

6.1 Az Önkormányzat a fogorvosi szolgáltató által a jelen szerződés alapján végzett fogorvosi tevékenység során okozott bármilyen kár, hátrány vonatkozásában kártérítésre, kártalanításra nem kötelezhető, - kivéve az Önkormányzat intézkedéséből vagy mulasztásából eredő károkat - minden esetben a fogorvosi szolgáltató viseli tevékenysége anyagi következményeit.

6.2 A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a fogorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

6.3 Szerződő felek rögzítik, hogy nem jár kártérítés körzetmódosítás miatt abban az esetben, ha a körzethatárok változtatásához a fogorvosi szolgáltató előzetesen, az új körzethatárok megismerését követően, írásban hozzájárul.

6.4 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés szerinti viszonyukban kártérítési és kártalanítási kérdések tekintetében a jelen szerződésben nem szabályozottak esetében a vonatkozó szakmai jogszabályok és a Polgári Törvénykönyv szerint járnak el.

7. Vagyoni rendelkezések

7.1 A fogorvosi szolgáltató kijelenti, a jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó részben saját tulajdonú, részben az Önkormányzat tulajdonát képező orvosi gép, műszer, berendezési és felszerelési tárgyakkal rendelkezik, továbbá vállalja a szerződés teljes időtartama alatt ezen eszközök biztosítását és gondoskodik az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról. Az Önkormányzat külön megállapodás alapján részben vagy egészben - költségvetési forrásainak figyelembevételével - átvállalhatja a fogorvosi szolgáltató rendkívüli karbantartási költségeit.

7.2 A fogorvosi szolgáltató maga gondoskodik a nyomtatványok, egyszer használatos eszközök, kötszerek, gyógyszerek, fertőtlenítő szerek, tisztítószeresek beszerzéséről, és működése során köteles gondoskodni a higiéniás rendszabályok betartásáról.

7.3 A fogorvosi szolgáltató gondoskodik a betegellátás dokumentálásáról az előírt nyilvántartások vezetéséről és az ehhez szükséges számítógép és nyilvántartási program működtetéséről. A fogorvosi szolgáltatót terheli a kommunikációs vonalak (telefon, fax, internet) költsége.

8. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

8.1 Jelen szerződést Szerződő felek közös megegyezéssel módosíthatják illetve kölcsönösen elfogadott határidővel megszüntethetik.

8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármelyikük kezdeményezésére módosítható, különös tekintettel arra, ha a jogszabályváltozások a jelen szerződésben foglaltak fenntartását nem teszik lehetővé.

8.3 Jelen szerződés megszűnik:

- a) Szerződő felek közös megegyezésével,
- b) a fogorvos praxisjogának elidegenítésével,
- c) a határozott idő elteltével,
- d) a fogorvosi szolgáltató a fogorvosi tevékenység végzésére vonatkozó praxisengedélyt a szerződés aláírásától számított 60 napon belül nem szerzi meg, szerződés aláírásától számított 61. napon,
- e) a fogorvosi tevékenység végzésére vonatkozó praxisengedélyt az engedélyező szerv visszavonja, a praxisengedély visszavonása jogerőre emelkedésének napján,
- f) bíróság a fogorvosi szolgáltatót a foglalkozástól jogerősen eltiltja, a bírói ítélet jogerőre emelkedésének napján,
- g) az illetékes egészségbiztosítási szerv a fogorvosi szolgáltatóval kötött finanszírozási szerződést felmondja, a finanszírozási szerződés megszűnésének napján.

8.4 A fogorvosi szolgáltató a jelen szerződés megszüntetését kezdeményezheti abban az esetben, ha a közvetlen társadalombiztosítási finanszírozás nem az ő felróható magatartása miatt hiúsul meg.

8.5 Az Önkormányzat jelen szerződést – indokolással – 6 hónapos felmondási idővel felmondja, ha:

- a) a fogorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
- b) a fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti,
- c) a fogorvosi szolgáltató a feladat-ellátási szerződés 6. számú mellékletét képező Haszonkölcsön szerződésben foglalt kötelezettségeit többszöri, írásbeli felszólítás ellenére, a megadott határidőre sem teljesíti,
- d) a fogorvosi szolgáltató a 3.7 pontba foglalt éves beszámolási kötelezettségének többszöri felszólítás ellenére nem tesz eleget, vagy a beszámolót a képviselő-testület nem fogadja el.

9. Jogutódlás

9.1 Szerződő felek rögzítik, hogy a praxisjog elidegenítése illetve folytatása és az Önkormányzat szerződéskötési jogosultsága közötti összefüggéssel kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseket ismerik.

9.2 A hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében amennyiben a praxisjog jogosultja praxisjogát elidegeníteni kívánja, az elidegenítésre vonatkozó szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó orvos megjelölésével egyidejűleg – köteles az Önkormányzatnak bejelenteni. A praxisjogot megvásárolni kívánó orvossal történő szerződéskötésről az

Önkormányzat Képviselő-testülete a szándéknyilatkozat beérkezését követő ülésén, de legkésőbb 60 napon belül dönt.

9.3 A praxisjog jogosultjának halála esetén a praxisjog folytatására jogosult személlyel az Önkormányzat területi ellátási kötelezettséggel együtt járó önálló fogorvosi tevékenységre vonatkozó új feladat-ellátási szerződést köt, amennyiben a praxisjog folytatására jogosult személy a jogszabályban meghatározott feltételeknek és szakmai követelményeknek megfelel.

10. Záró rendelkezések

10.1 Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem érinti a szerződés egészének érvényességét.

10.2 Jognyilatkozatokat (különös tekintettel a szerződéskötésre, a szerződés módosítására, illetve megszüntetésére irányuló jognyilatkozatokra) a felek egymásnak kizárólag írásban tehetnek. A jognyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak az egyeztetésre, és a szerződés minden részletére kiterjedő írásba foglalására.

10.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból származó, esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsősorban az itt meghatározott egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Egyebekben is állandó és folyamatos – a megállapodásban foglalt célok miatt – az együttműködési kötelezettségük. Amennyiben a keletkezett vitás kérdéseket egyeztetés útján rendezni nem tudják, a jogvita elbírálására az illetékes bírósághoz fordulnak.

10.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos egészségügyi alapellátásra vonatkozó jogszabályok, valamint a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről előírásai az irányadók.

10.5 Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült és 7 (hét) számozott oldalt tartalmaz. A feladat-ellátási szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Körzetheírás
2. számú melléklet: Rendelési idők, helyettesítő orvosok
3. számú melléklet: Működési engedély
4. számú melléklet: Testületi határozat
5. számú melléklet: Leltár
6. számú melléklet: Haszonkölcsön szerződés

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt befolyástól mentesen, egységes értelmezés után írták alá, s a szerződés őket illető példányait egyidejűleg átvették.

Dunakeszi, 2015.

.....
Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviseli: **Dióssi Csaba**
polgármester

.....
Dr. Kárász Anikó
egyéni vállalkozó fogorvos

Ellenjegyzem:
Dr. Molnár György
Dunakeszi Város Jegyzője

Ellenjegyzem:
Pálné Kovács Mária
pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. Németh Samu
jogi ellenjegyző

Készítette:
dr. Zsigmond Mária

Ellenőrizte:
Manhalder Zoltánné aljegyző

1. számú melléklet

IV. számú fogorvosi körzet

	Közterület neve	Közterület jellege	Hátszám	Rendelés helye
1.	Alagi	major	teljes	Fóti út 35.
2.	Alagi	utca	teljes	
3.	Alagi majori	út	teljes	
4.	Anna	utca	teljes	
5.	Ágnes	utca	teljes	
6.	Balogh János	utca	teljes	
7.	Bojtorján	utca	teljes	
8.	Bródy Sándor	utca	teljes	
9.	Dália	utca	teljes	
10.	Eisemann M.	utca	teljes	
11.	Erzsébet	utca	teljes	
12.	Esch Győző	utca	teljes	
13.	Éva	utca	teljes	
14.	Farkas Ferenc	utca	teljes	
15.	Fóti	köz	teljes	
16.	Fóti	út	teljes	
17.	Gizella	utca	teljes	
18.	Gutai János	utca	teljes	
19.	Gyöngyvirág	utca	teljes	
20.	Hajnal	sor	teljes	
21.	Határ	utca	teljes	
22.	Hárs	köz	teljes	
23.	Hóvirág	utca	teljes	
24.	Hűtőház	munkásszálló	teljes	
25.	Ibolya	utca	teljes	
26.	Ida	utca	teljes	
27.	Ilka	utca	teljes	
28.	Janek Géza	utca	teljes	
29.	Jácint	utca	teljes	
30.	Júlia	utca	teljes	
31.	Kacsóh Pongrác	köz	teljes	
32.	Kacsóh Pongrác	utca	teljes	
33.	Karolina	utca	teljes	

34.	Karinthy Frigyes	utca	teljes
35.	Keszthelyi István	utca	teljes
36.	Kölcsey	utca	teljes
37.	Lenke	utca	teljes
38.	Lilla	utca	teljes
39.	Lósport	telep	teljes
40.	Magdolna	utca	teljes
41.	Mansfeld Péter	utca	teljes
42.	Margit	utca	teljes
43.	Mária	utca	teljes
44.	Márta	utca	teljes
45.	Mravik Pál	utca	teljes
46.	Muskátli	utca	teljes
47.	Napraforgó	tér	teljes
48.	Nyereg	köz	teljes
49.	Óvoda	köz	teljes
50.	Pálya	utca	teljes
51.	Pejachevich Albert	utca	teljes
52.	Petőfi	telep	teljes
53.	Piroska	utca	teljes
54.	Rezeda	utca	teljes
55.	Réti Pálya	-	teljes
56.	Rozmaring	utca	teljes
57.	Shejbal József	utca	teljes
58.	Szegély	utca	teljes
59.	Szegfű	utca	teljes
60.	Szent Margit	utca	teljes
61.	Tulipán	utca	teljes
62.	Tünde	utca	teljes
63.	Viola	utca	teljes
64.	Zalán	utca	teljes
65.	Zsálya	köz	teljes
66.	Zsófia	utca	teljes

2. számú melléklet

Rendelési idő: Dunakeszi, Fóti út 35.

Hétfő: 07:00-13:00

Kedd: 13:00-19:00

Szerda: 07:00-13:00

Csütörtök: 13:00-19:00

Péntek (páratlan hó): 07:00-13:00

Péntek (páros hó): 13:00-19:00

Helyettesítő orvosok:

.....rendelőjében (2120 Dunakeszi,.....).

.....rendelőjében (2120 Dunakeszi,.....).

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dunakeszi Város Önkormányzata** (székhelye: 2120 Dunakeszi, Fő út 25., KSH száma:15731247-8411-321-13, adószáma:15731247-2-13, számlavezető bank: Sberbank Magyarországi Zrt., pénzforgalmi jelzőszáma:14100196-62000549-01000009) képviseli: **Dióssi Csaba polgármester**, mint Kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről **Dr. Kárász Anikó** ((születési helye, ideje: Budapest, 1960.07.28., anyja neve: Erdei Anna) székhelye: 1141 Budapest, Lipótvár u. 41/B. I.em. 4., adószáma: 70720712-1-42, statisztikai számjele: 70720712-8623-231-01) egyéni vállalkozó fogorvos, mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

harmadrészről **Dunakeszi Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2120, Dunakeszi Szent István u. 1., cégjegyzékszám: 13-09-065741, adószáma:10773020-2-13, pénzforgalmi jelzőszáma:11742104-20044765, képviseli: Homolya József ügyvezető, mint Vagyonkezelő (a továbbiakban **Vagyonkezelő**),

(együttesen: **Szerződő felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Kölcsönadó és Kölcsönvevő Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2015. (.....) számú határozata alapján **2015. július 1. napjától 5 (öt) évig** tartó időtartamra Dunakeszi IV. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátására szerződést kötöttek egymással (továbbiakban: Alapszerződés). A feladat ellátásnak Kölcsönvevő 2120 Dunakeszi, Főti út 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú orvosi rendelő épületében tesz eleget, amely ingatlan használatának rendezésére haszonkölcsön szerződést kötnek.

Továbbá Szerződő felek rögzítik, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata és a 100%-os tulajdonában álló Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. között Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 258/2012. (X.25.) számú határozata alapján létrejött vagyonkezelői szerződés szerint a Dunakeszi 2991 hrsz.-ú természetben, 2120 Dunakeszi, Főti út 35. szám alatti ingatlan vagyonkezelője a Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.

I. A szerződés tárgya:

1. Szerződő felek tényként állapítják meg, hogy Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában, és Vagyonkezelő vagyonkezelésében áll a Dunakeszi 2991 hrsz.-ú, természetben 2120 Dunakeszi, Főti út 35. szám alatt található orvosi rendelő helyiség, a rendelő helyiség melletti váró, valamint a rendelőhöz tartozó mellékhelyiségek (továbbiakban: Ingatlan).
2. A Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával az Alapszerződés hatályának idejére térítésmentesen haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek az 1. pont szerinti Ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltak, továbbá Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II. 28.) rendelet 14. § (2) bekezdés c) pontja és (6) bekezdése, valamint Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunakeszi Város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 10/2015. (V.06.) rendeletbe foglalt IV. számú fogorvosi körzet feladatainak ellátása céljából.

II. Felek jogai és kötelezettségei:

1. A Vagyonkezelő 2015. július 1. napjával adja Kölcsönvevő birtokába az I./1. pont szerinti Ingatlant és annak leltár szerint felvett berendezési tárgyait. A leltárjegyzék a szerződés melléklete.
2. A Vagyonkezelő által rendelkezésre bocsátott Ingatlant Kölcsönvevő térítésmentesen csak az alapellátás feladataira használhatja. Ebben az esetben Kölcsönadó Kölcsönvevőtől semmilyen jogcímen nem követelhet használati illetve bérleti díjat. Kölcsönvevő az Ingatlant harmadik személy használatába a Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre, vagy egészségügyi nem az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által finanszírozott tevékenységre nem használhatja. E kötelezettség megszegése a Kölcsönadó felmondási jogát alapozza meg.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatának ingyenessége nem terjed ki a rendelő használatából eredő rezsiköltségeinek - víz, fűtés (gáz, távhő), villany, telefon, személyszállítás, szükség esetén közös költség - megfizetése alóli mentességre, amely költségeket a Kölcsönvevő köteles teljes egészében az Ingatlan Vagyonkezelője által kibocsátott számla alapján - annak kézhezvételét követő 30 munkanapon belül átutalással - megfizetni. A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az általa fizetendő rezsiköltségek változhatnak, a változó költségeket a Vagyonkezelő a változások figyelembe vételével jogosult kiszámlázni, a Kölcsönvevő pedig köteles azt megfizetni. A Vagyonkezelő által kibocsátott számlának minden esetben mellékletét képezi a számla alapjául szolgáló szolgáltatói számla másolata, amelynek egyértelműen és ellenőrizhetően mutatnia kell a költség kiszámítását. Amennyiben a szolgáltató számlája ennek nem felel meg, a megfelelő számla beszerzése a Vagyonkezelő feladata. A Kölcsönvevő jogosult a Vagyonkezelő által kiállított számlát visszaküldeni, ha az a fentieknek nem felel meg.
4. A Kölcsönvevő kötelessége az Ingatlan karbantartása, állagának megóvása, különösen: a belső falak festése, hideg- és meleg burkolatok karbantartása, szükség esetén cseréje, falon kívüli gépészeti berendezési tárgyak javítása, cseréje (pl.: csaptelep, mosdó, szifon) valamint a klíma berendezés javítása, tisztítása, évi bruttó 100.000,-Ft azaz egyszázezer forint értékhatárig.
Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Kölcsönvevő saját költségén köteles gondoskodni a Vagyonkezelő által részére térítésmentesen átadott Ingatlan, a hozzá tartozó udvar és zöld terület takarításáról, télen a hó eltakarításáról.
5. Kölcsönadó kötelessége a Vagyonkezelő útján az Ingatlan épület szerkezeti részeinek felújítása és karbantartása beleértve az épület homlokzati nyílászáróit valamint a közműellátás alapvezetékeit (gázvezeték, vízvezeték (bojler), csatornarendszer és a fűtésrendszer). A Vagyonkezelő feladata a kivitelezés megszervezése, felügyelete, az elvégzett munka ellenőrzése.
6. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlan jelen szerződés mellékletét képező leltári jegyzékben foglalt, átadott eszközök rendeltetésszerű használhatóságát saját költségén biztosítja jelen szerződés hatálya alatt, azok karbantartásáról, javításáról, állagmegóvásáról saját költségén gondoskodik. Az Önkormányzat külön megállapodás alapján részben vagy egészben - költségvetési forrásainak figyelembevételével - átvállalhatja a háziorvosi szolgáltató rendkívüli karbantartási költségeit.
7. A Kölcsönadó tájékoztatja a Kölcsönvevőt, hogy szándékában áll jelen (2015-2019.) önkormányzati ciklus időtartama alatt felújítani azokat a tulajdonában lévő orvosi rendelőket, amelyek állapota nem megfelelő, korszerűtlen az orvosi alapellátás

körülményeinek javítása céljából. Az Önkormányzat részletes rendelő felújítási programját 2015-ben teszi közzé, és ismerteti meg az érintettekkel.

8. Kölcsönadó kijelenti, hogy amennyiben az Ingatlanban található, jelen szerződés mellékletét képező leltári jegyzékben foglalt, átadott eszközök javítással vagy karbantartással sem hozhatóak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba, abban az esetben azok cseréjéről saját költségén gondoskodik.
9. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, és felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő köteles bármely váratlan eseményről a Vagyonkezelőt azonnal tájékoztatni.
10. Kölcsönvevőt terheli a kommunikációs vonalak (telefon, fax, internet) költsége.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az Alapszerződés 2.2 pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási feladat ellátásához az Ingatlan ideiglenesen vagy tartósan alkalmatlanná válik, az Önkormányzat vállalja, hogy az ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a működés lehetőségét a Kölcsönvevő részére – vele egyetértésben - más ingatlanban a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel biztosítja.
12. Az Alapszerződés megszűnésével jelen szerződés is megszűnik. A jelen megállapodást mindkét fél jogosult felmondani, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) 6:359. § (4) bekezdésében szabályozott eseteken kívül akkor is, ha bármelyik fél a jogszabályban foglalt feltételeknek nem felel meg, vagy a jogszabályban, vagy a megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, és azt felszólítás ellenére sem teljesíti.
13. Az Alapszerződés végleges megszűnése esetén – ettől eltérő megállapodás hiányában – a Kölcsönvevő a rendelő és helyiségei használati jogosultságának utolsó napján köteles a részére használatra átadott Ingatlant megtérítési és elhelyezési igény nélkül elhagyni azzal, hogy a Kölcsönadó megtéríti Kölcsönvevőnek a Kölcsönvevő által, külön egyedi, írásbeli megállapodásban rögzített, az Ingatlanon végzett indokolt, Kölcsönadó által engedélyezett és elfogadott költségvetés szerinti felújítások ellenértékét a megállapodásban foglaltak szerint.
Kölcsönvevő a szerződés végleges megszűnésekor köteles a tulajdonos Önkormányzatnak a Vagyonkezelő útján az átadott Ingatlant használatra alkalmas, jó állapotban, tisztán, rendezetten; a használatba adott, az Önkormányzat tulajdonát képező, leltárjegyzék szerinti vagyontárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. Ennek elmulasztása esetén felel minden ezzel okozott kárért, valamint köteles - a szerződés megszűnésének napjától - az Önkormányzat mindenkor hatályos „a lakások és helyiségek bérletéről” szóló önkormányzati rendeletben meghatározott díj és napi 5.000,- Ft, azaz ötezer forint kötbér fizetésére.
14. Amennyiben a Kölcsönadó jogszabályi kötelezettsége az egészségügyi alapellátásra vonatkozóan megszűnik, jelen szerződést Szerződő felek a jogszabályváltozás hatálybalépését követő 30. npra közös megegyezéssel megszüntetik.
15. A jelen szerződésben foglalt értesítéseket írásba kell foglalni és Szerződő felek jelen szerződésben megjelölt címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott levél útján.

16. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban írásban módosítják.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálásra az illetékes bírósághoz.
18. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunakeszi, 2015.

.....
Dunakeszi Város Önkormányzata
képv.: Dióssi Csaba polgármester
Kölcsönadó

.....
Dr. Kárász Anikó
egyéni vállalkozó fogorvos
Kölcsönvevő

.....
Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft.
képv.: Homolya József
Vagyonkezelő

Ellenjegyezte:.....
Dr. Molnár György jegyző

.....
Pállné Kovács Mária
pénzügyi ellenjegyző

Ellenőrizte:
Manhalder Zoltánné

.....
Dr. Németh Samu
jogi ellenjegyző

Készítette: dr. Zsigmond Mária