

**Előterjesztés**  
**Dunakeszi Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**2015. január 29-i ülésére**

**Tárgy : Dunakeszi Város Önkormányzatának Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”. Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő testülete az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) számú rendelete 10. § (3) bekezdése a vagyongazdálkodási tervek készítését a korábbiakban következőképpen szabályozta „A (2) bekezdés alapján hatáskörrel rendelkező szerv a hosszú távú vagyongazdálkodási tervet a Gazdasági Program keretében minden önkormányzati ciklus elején, a középtávú vagyongazdálkodási tervet a Költségvetési Konceptió keretében, mint Vagyongazdálkodási Irányelvet minden évben elkészíti és a képviselő-testület elé terjeszti a következő időszakra vonatkozóan.”

Tekintettel arra, hogy 2015. költségvetési évtől kezdődően nem kötelező költségvetési koncepció készítése, továbbá a jelenlegi Gazdasági Program (2011-2015) időszaka hamarosan lejár, aktuálissá vált, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata önálló vagyongazdálkodási tervet hozzon létre.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja **Dunakeszi Város Önkormányzata Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét**, amelyet a melléklet tartalmaz. A melléklet a határozat elválaszthatatlan részét képezi.

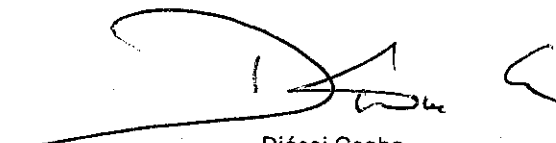
**Határidők és felelősök:**

Határidő : folyamatos

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Pénzügyi Osztály**

Dunakeszi, 2015. január 20.

  
Dióssi Csaba  
polgármester

Láttam : 

Dr. Molnár György jegyző

Készítette :  Szabóné Onodi Valéria

Ellenőrizte :  Pállné Kovács Mária osztályvezető



# DUNAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

## KÖZÉP-ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

### BEVEZETÉS

A vagyongazdálkodási terv megalkotását a nemzeti vagyonról szóló, 2012. január 1. napján hatályba lépett 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 9. § (1) bekezdése írja elő a helyi önkormányzatok részére.

A terv megalkotására a központi jogszabályok, - különös tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az Nvt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC. törvény -, valamint Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *Függelékben* felsorolt rendeleteinek figyelembevételével került sor.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése.

### **Előzmény**

1990-ben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény hatályba lépését követően az önkormányzatok részére - feladataik ellátásához és biztonságos gazdálkodásuk érdekében - jelentős állami vagyon került átadásra a törvény erejénél fogva. Dunakeszi esetében több száz korábban tanácsi bérlakás, jelentős számú, korábban állami cégek által üzemeltetett üzlethelyiségek, üzemi épületek, gépek, berendezések, belterületi telkek, külterületi földterületek, továbbá intézmények működését biztosító ingatlan került önkormányzati tulajdonba.

Az azóta eltelt időszak első két évtizedére kevésbé volt jellemző a vagyon értékének megőrzése, gyarapítása pedig messze elmaradt a 2010-től kezdődő időszakhoz képest akár beruházások, felújítások vagy vétel tekintetében.

A vagyonnal való gazdálkodás, elsősorban az eladásban merült ki, és nem az ésszerű bérbeadás, használatba-adás, vagy haszonbérlet útján történt a feladat ellátáshoz nem szükséges vagyonelemek hasznosítása. Az értékesítéseket nem a jó lehetőség, előnyös ajánlat befolyásolta, hanem az állagmegóváshoz felújításhoz, értéknöveléshez szükséges ráfordítások „megtakarítása”, és a gyors bevétel, amely azonban legtöbbször elmaradt a piaci viszonyokhoz képest elvárható mértéktől.

A fent vázoltak következtében 2010-re elenyésző számú önkormányzati bérlakás maradt tulajdonunkban, és nem tudtunk lehetőséget biztosítani azoknak a gazdasági társaságoknak sem, amelyek az önkormányzattól bérelt földterületen, vagy üzlethelyiségben szerették volna beindítani vállalkozásukat.

A lecsökkent ingatlanvagyon következtében beszűkültek azok a lehetőségek, amelyek ingatlanokon végzett kisebb átalakításokkal lehetővé tették volna a növekvő lakosságszámhoz

szükséges intézményi infrastruktúra gyors bővítését, vagy a városunkban élők kulturális-, szabadidős-, vagy sportolási igényeinek kielégítését.

Összességében az 1990-2010 közötti működés egy átgondolt, jól megtervezett koncepció hiánya miatt nem szolgálta a város biztonságos fejlődését.

### **Helyzetkép**

A 2010-2014 közötti időszakban a vagyongazdálkodásban a vagyonnövekedés vált elsődleges céllá. A vagyonelemek hasznosítása terén értékesítés - néhány négyzetmétert érintő telekhatár-rendezen kívül - nem történt. Ezzel szemben számtalan beruházás, felújítás, korszerűsítés, eszközbeszerzés történt, amely a meglévő vagyonunkban jelentős értéknövekedést eredményezett. Ennek következtében intézményeink (bölcsőde, óvoda, iskola) mind számban, mind kapacitásban bővültek, ugrásszerű fejlődésen ment át a település közlekedési infrastruktúrája is (útépítés, közterületek díszburkolása, Főtér rekonstrukció), korszerűsödtek a feladatellátás feltételei. Ezek részben saját forrásból, részben jelentős pályázati keretből valósultak meg.

Szintén az önkormányzati vagyon gyarapodását eredményezte, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata több ingatlan állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőnél. Az így hozzánk került ingatlanokon is jelentős fejlesztéseket hajtottunk végre, tovább fokozva a vagyongyarapodást. Ezek az ingatlanok lehetővé teszik, hogy tovább bővüljön intézményhálózatunk, amelyek az oktatási és nevelési feladatok ellátásán túl, a kulturális-, szabadidős-, vagy sportolási igényeknek is otthont adnak.

A fejlődés adatait az 1. sz. melléklet, az önkormányzati tulajdonba került, vagy jövőben kerülő ingatlanok adatait a 2. sz. melléklet mutatja be.

### **Jövőkép**

Jelen Vagyongazdálkodási tervünkkel a már megkezdett utat szeretnénk folytatni. Cél a meglévő vagyon értékének növelése, további gyarapítása, az intézményhálózat bővítése, a települési infrastruktúra fejlesztése. Vagyonállományunk állagának és értékének megőrzése érdekében térfigyelő-kamera rendszert építünk ki városunkban, amely korszerű és fontos eszköze nem csak a közbiztonságnak, hanem a vagyonvédelemnek is.

A középtávú fejlesztések felsorolását a 3. sz. melléklet, részletes tartalmukat a 4-9. a sz. mellékletek tartalmazzák.

### **I. Szervezeti feltételrendszer**

A vagyongazdálkodás szervezeti hátterét annak feltételeit a Vagyonrendelet, valamint a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-e tartalmazza. A rendelet megalkotása során figyelembe vettük:

- Mely vagyontárgyak működtetéséhez milyen szervezeti formát célszerű választani annak érdekében, hogy az önkormányzat gazdálkodását rövid- és hosszabb távon gazdaságosan hatékonyan segítse elő?
- Mely feladatok, hatáskörök kapcsolhatók a különböző vagyonelemekhez, illetve a Polgármesteri Hivatalon belüli és az azon kívüli vagyongazdálkodóhoz?

A fentiek alapján az önkormányzati vagyongazdálkodás információs központja a Dunakeszi Polgármesteri Hivatal. A hivatalon belül elsősorban a Pénzügyi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportja, továbbá részükre történő adatszolgáltatás céljából a Lakosságszolgálati Osztály munkatársai végeznek vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatokat.

A vagyongazdálkodási feladatok ellátásában felelős vagyongazdálkodóként a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Dunakeszi Közülemi Nonprofit Kft. is részt vállal. A Kft. ezen vagyongazdálkodási feladatokat a mindenkor hatályos vagyonezerkelei szerződések alapján végzi, amelyek Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntésein alapulnak.

## **II. A vagyongazdálkodás alapelvei**

II.1. Az önkormányzati vagyonnal – mint nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

II.2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyon értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

II.3. Az önkormányzati vagyon fejlesztésének (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselőtestület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg, a megvalósítás elsődlegesen pályázati, valamint saját forrásból történik.

II.4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

## **III. A Vagyongazdálkodási terv célja, célkitűzései**

III.1. A Vagyongazdálkodási Terv célja, hogy kijelölje a vagyongazdálkodással összefüggő intézkedések irányvonalát, valamint meghatározza a vagyongazdálkodás szabályozási pontjait. A folyamatosan változó társadalmi-gazdasági környezet, az átalakulások, átszervezések korszakát élő közigazgatási rendszer, valamint a közszolgáltatások, a feladat-és hatáskörök áttelepítése, és az ezekhez kapcsolódó folyamatosan változó jogi szabályozási környezet indokoltá teszi a működés biztosítása, a rentabilitás, az eredményes gazdálkodás fenntartása érdekében a közép-és hosszú távú elképzelések, célkitűzések meghatározását.

III.2. A Vagyongazdálkodási Terv alapvető célkitűzései (összhangban Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) rendeletével):

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- ingatlanvagyon hasznosítása,
- meglévő vagyon fenntartása,
- vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

IV.1. Magyarország Alaptörvényének 38. cikke rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon védelmének és kezelésének alapvető célja a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembe vétele.

IV.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok – mint a vagyongazdálkodás (birtoklás, használat, fenntartás, értékesítés, bérbeadás, egyéb hasznosítás stb.) más részére történő átengedés feltételeit és módját az Nvt. állapítja meg. Az Nvtv. 7. § (1)-(2) bekezdései alapján a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

IV.3. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) amely egyebek mellett szabályozza az önkormányzatok tulajdonában álló víziközművek hasznosításának módját és szabályait is.

IV.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) megfogalmazza az önkormányzatok számára az átláthatóság követelményét. E törvény végrehajtására kiadott Korm. rendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzatok számára, amely alapján elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és költségvetési szervei bevételeit és kiadásait. A kötelezettségvállalásokat és ellenjegyzéseket érintően az Áht. és a végrehajtási rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni.

IV.5. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azokkal a kiegészítő szabályokkal, melyeket önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

IV.6. A Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 7/2012. (II.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati rendelet), amely meghatározza az önkormányzat vagyonának csoportosítását, annak tételes felsorolását, rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről, és kitér a vagyon értékesítésének, hasznosításának szabályaira.

IV.7. Az önkormányzat vagyongazdálkodással foglalkozó vagy a vagyongazdálkodási feladatokkal összefüggő egyes rendeletei, szabályzatai melyeket a jelen vagyongazdálkodási terv 1. számú függeléke tartalmaz.

## **V. Középtávú vagyongazdálkodási terv** **-5 éves időintervallum**

### **A hasznosítás formái:**

**V.1.A feladatellátáshoz nem szükséges vagyon hasznosítása** (bérbeadás, használatba-adás, haszonbérlet, értékesítés).

#### *V.1.1. A feladattal nem terhelt vagyon értékesítése*

Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben ez gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja. Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartása előreláthatóan gazdaságtalan lenne, úgy a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni. A rendelkezésre álló – feladatellátáshoz nem szükséges – vagyon értékesítését megalapozva, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján kell lefolytatni. A feleslegessé vált/selejtezendő vagyontárgyakat nyilvános értékesítés keretében elidegeníthetők. A vagyon értékesítéséből származó bevételt elsődlegesen fejlesztési célokra kell felhasználni.

#### *V.1.2. Ingatlanvagyon hasznosítása*

A lakás és nem lakás célú helyiségek elsősorban bérleti szerződés keretében történő hasznosítása, földterületek haszonbérbe adása, egyéb kihasználatlan ingatlanok hasznosítása. Fontos törekvés az ingatlanok kihasználtsági szintjének fenntartása. A bérleti-és haszonbérleti szerződések folyamatos nyomon követése, megszűnés esetén a bérleti lehetőség meghirdetése az önkormányzat erre vonatkozó rendeletei és szabályzatai alapján.

#### *V.2. A meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás).*

A meglévő vagyon fenntartása tekintetében különösen nagy figyelmet szükséges fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elsődleges cél az ingatlanok felújítása, korszerűsítése, a középületek energetikai felújítása. Több középület hőszigetelése, nyílászáró cseréje megvalósult az utóbbi években, ez továbbra is fontos törekvés. Az energetikai felújítások keretében cél az alternatív energia hasznosítása.

#### *V.3. A vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (fejlesztés, beruházás, térítésmentes juttatás stb.)*

Dunakeszi Város Önkormányzatának vagyongyarapítási törekvéseit, a vagyon növekedésének elősegítését túlnyomórészt pályázati támogatással, esetenként saját forrás felhasználásával kívánja megvalósítani.

## **VI. Hosszú távú (10 éves) Vagyongazdálkodási Terv**

A **Hosszú távú Vagyongazdálkodási Terv** alapjául a Középtávú (5 éves) Vagyongazdálkodási Terv szolgál. Hosszú távú cél a Vagyongazdálkodási Tervben, az Önkormányzat Gazdasági Programjában és egyéb időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz és vagyongyarapításhoz kötődő döntések mindenkori végrehajtása. Az ott megfogalmazott feladatokon túl távlatosabb, az önkormányzat által hosszabb idő alatt érvényesíthető és megvalósítható alábbi stratégiai célokat határozza meg.

- A Képviselő-testület eseti döntéseivel, az adott körülmények és jogszabályi környezet mindenkor figyelembe vételével a vagyongazdálkodás legelőnyösebb és legésszerűbb formájában hasznosítja, illetve gyarapítja vagyonát.
- Érvényesíteni kell a vagyon megőrzésének elsődlegességét. Az önkormányzati vagyon értékét az önkormányzat hosszú távú működésének és pénzügyi-gazdasági stabilitásának biztosítása érdekében meg kell őrizni, illetve gyarapítani kell. Az önkormányzati vagyon összetételét, szerkezetét hozzá kell igazítani a mindenkor ellátandó közfeladatokhoz, azok minél hatékonyabb ellátása, és a város gazdasági fejlődésének elősegítése érdekében.
- A bérleti díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszédésére nagy figyelmet kell fordítani.
- A vagyonhasznosításából származó bevételeket minél nagyobb arányban kell a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra fordítani. Törekedni kell arra, hogy a lehető legtöbb külső pénzügyi forrást be lehessen vonni a folyó évi önkormányzati költségvetésben rendelkezésre álló saját pénzeszközök kiegészítéséhez. Ehhez a jövőben is minél több pályázatot kell benyújtani az uniós és hazai források elérését biztosító támogatások eléréséhez.
- Az önkormányzati intézmények feladatellátása során biztosítani kell a mindenkor szakmai, hatósági, stb. előírásoknak megfelelő vagyoni kört. A vagyongazdálkodás tárgyi feltételeit a közfeladatok ellátási színvonalának emelése érdekében folyamatosan korszerűsíteni kell, előtérbe helyezve az energiatakarékos üzemelést.
- Fel kell kutatni, illetve folyamatosan figyelemmel kell kísérni az önkormányzat számára kedvező pályázati lehetőségeket és törekedni kell azok lehető leghatékonyabb kihasználására. A kedvező pályázati támogatási intenzitású vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartást szolgáló pályázati lehetőségeket hosszú távon is ki kell használni.
- A költségvetési kiadások mérséklése és ezzel együtt az önkormányzati vagyon gyarapítása érdekében növelni kell a települési közvilágítás, illetve más közműszolgáltatás energiahatékonyágát, az önkormányzati intézmények színvonala ellátása, és a város lakossága életminőségének javítása érdekében.

A Középtávú (5 éves) Vagyongazdálkodási Tervet minden évben felül kell vizsgálni az önkormányzat következő évi költségvetésének elfogadása, illetve a folyó évi költségvetés elfogadása közötti időszakban.

A Hosszú távú (10 éves) Vagyongazdálkodási Tervet a mindenkor önkormányzat választások időpontjához igazítva, az új személyi összetételű képviselő-testület megalakulásának évében célszerű felülvizsgálni. A felülvizsgálatot a Pénzügyi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportja folyamatba épített ellenőrzési tevékenysége során szerzett adatok, információk alapján készíti elő.

Dunakeszi, 2015. január 29.



1. sz. melléklet

Vagyongazdálkodás változása következtében történt fejlődést bemutató adatok

|   | 1990-2010 közötti 5 ciklusban egy ciklus alatt átlagosan          | 2010-2014   |
|---|---|---|
| <b>Óvodai férőhelyek</b>                    | 52 új férőhely  | A 6 csoportos Szent Erzsébet Katolikus Óvoda építésének támogatásával, 6 csoportos Meseház Óvoda építésével és az Alagi Óvoda 1 csoportszobával történő bővítésével 380 új férőhely         |
| <b>Bölcsődei férőhelyek</b>                 | 0 új férőhely   | A 4 csoportos Kincsem utcai Bölcsőde építésével 56 új férőhely  |
| <b>Önkormányzati gyermeknapközi</b>         |   | Az 1. sz. Bölcsőde tetőrében 40-50 gyermek 4 órás biztonságos elhelyezését tudjuk biztosítani   |
| <b>Útépítés</b>                             | 33 utca kapott szilárd burkolatot                                 | 64 utca kapott szilárd burkolatot   |
| <b>Parkolás</b>                             | 10 parkoló épült  | P+R parkolókkal együtt 700 parkoló épült ki, újult meg  |
| <b>Kerékpáros közlekedés</b>                | 1 km kerékpárút épült   | 12 km kerékpárút épült és kerékpársávot alakítottunk ki   |
| <b>Emberközpontú város</b>                  | A belterületbe vonásokkal a lakosságszám jelentősen megnövekedett | Nem történt újabb belterületbe vonás, és a Helyi Építési Szabályzat módosításával jelentősen korlátoztuk a beépíthetőségeket  |
|   |   | Eszközök beszerzése a Szakorvosi Rendelőbe és a Dunakeszi Mentőállomásnak   |
|   |   | Új házi orvosi körzet kialakítása Dunakeszi-Alsón   |
|   |   | Városi Főtér építése  |
|   |   | Megkezdődött a Katonadomb Szabadidő- és rendezvényközponttá alakítása   |
|   |   | Tovább bővült a Duna-parti sétány   |
|   |   | Városi információs táblák kihelyezése   |
|   |   | Csapadékvíz csatornahálózat bővítése  |
|   |   | D. Ordass Lajos park megújítása   |
|   |   | 25 új gyalogátkelőhely kialakítása  |
|   |   | Sportlétesítmények létrehozás, felújítása (Magyarság Sportpálya, nagyméretű műfüves pálya, birkózóterem, asztalitenisz terem, városi sportcsarnok, ovi-foci pálya, kisméretű műfüves pálya) |
| <b>Energia felhasználás racionalizálása</b> |   | Napelemez rendszer kiépítése a Polgármesteri Hivatalban, a Fazekas Mihály általános Iskolában, a Piros Óvodában és a Meseház Óvodában   |
|   |   | Városi távhőhálózat korszerűsítése  |
|   |   | nyílászáró cserék a város intézményeiben  |

2. sz. melléklet

**Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodásnál kezdeményezett állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba adások**

| <b>2014-ig végéig önkormányzati tulajdonba került ingatlanok</b> | <b>Ingatlanok, amelyeknek önkormányzati tulajdonba adása 2015-ben történt, vagy folyamatban van</b> |
|--|---|
| 2742/1 hrsz. DMRV medence a Toldi utcában                        | 5072 hrsz. Magyarság Sporttelep mögötti terület   |
| 5053 hrsz. Magyarság Sporttelep                                  | 5068/8 hrsz. Kandó K. stny-ról nyíló terület  |
| 036/2 hrsz. külterületi földterület                              | 6073/3; 6073/5 hrsz., Duna-parti sáv  |
| 6996 hrsz. Madách u., Wass A. u. által határolt zöldterület      | 3169 hrsz. Magdolna utcához kapcsolódó terület  |
|  | 5056/1 hrsz. Gyártelepi orvosi rendelő  |
|  | 5056/5 hrsz. VOKE József A. Művelődési Kp.  |
|  | 5058/4 hrsz. volt MAV munkásszálló  |
|  | 6060 hrsz. Duna sor 20.   |
|  | 3083 hrsz. Volt Rendőrségi épület   |

### 3. sz. melléklet

#### **Középtávú fejlesztési projektek**

- Gyártelepi vasútállomás környezetének rendezése
- Aradi vértanúk tere rendezés
- Városi Piac létrehozása
- VOKE József Attila Művelődési Központ felújítása
- Szakorvosi Rendelőintézet energetikai felújítása
- Új iskola építése állami forrásból 4,7 milliárd forint értékben
- Művészetek Háza felépítése állami forrásból a volt kék iskola területén
- Magyarország Sportpálya épületének felújítása
- Panel Park program (a panelházak előtti területek parkosítása, öntözőrendszer kiépítése)
- Játsszóterek építése, intézményi játszóudvarok felújítása
- Budapest-Dunakeszi kerékpárút kiépítése állami forrás bevonásával
- A csapadékvíz hálózat II. ütemének kiépítése állami támogatással
- Könnyűszerkezetes sportcsarnok építése TAO támogatással
- Kinizsi pályán épület felújítás
- Ovi-foci program keretében, ahol az óvoda udvara engedi kisméretű műfüves pályák kiépítése
- Tanuszoda létesítése állami forrásból a Fazekas Mihály Általános Iskola melletti területen
- Vízisport-telep építése a Magyar Kajak Kenu szövetséggel együttműködve

4. sz. melléklet

**Útfelújítási és kerékpárút hálózat fejlesztési program**

| <b>Utca neve</b>              | <b>Hossza</b> |
|-------------------------------|---------------|
| <b>2015</b>                   |               |
| Pallag utca                   |               |
| Klapka u. bekötő útjai        |               |
| <b>2016</b>                   |               |
| Pálya utca                    | 3,1 km        |
| Repülőtéri út                 | 0,6 km        |
| út:                           | <b>3,7 km</b> |
| Béke út kerékpárút            | 0,3 km        |
| <b>2017</b>                   |               |
| Béke út                       | 0,3 km        |
| Határ út                      | 0,7 km        |
| Rákóczi utca                  | 1,5 km        |
|                               | 2,5 km        |
| Lakótelep szervízút I. ütem   | 0,2 km        |
| Rákóczi utca II. ütem         | 0,8 km        |
| <b>2018</b>                   |               |
| Hunyadi út                    | 1,7 km        |
| Barátság út                   | 1,6 km        |
| Nap utca                      | 0,3 km        |
|                               | 3,6 km        |
| Lakótelep szervízút II. ütem  | 0,15 km       |
| <b>2019</b>                   |               |
| Tóváros utcái                 |               |
| Széchenyi utca                | 1,6 km        |
| Madách u.                     | 0,5 km        |
|                               | <b>2,1 km</b> |
| Lakótelep szervízút III. ütem | <b>0.1 km</b> |

5. sz. melléklet

**Járdaépítési és kerékpárút építési program**

| Közterület neve:          | Hossza         |
|---------------------------|----------------|
| <b>2015</b>               |                |
| Fő út                     | 2,9 km         |
| Toldi utca                | 1,0 km         |
|                           | <b>3,9 km</b>  |
| Szt. Erzsébet Óvoda előtt | <b>40 m</b>    |
| <b>2016</b>               |                |
| Repülőtéri út (a mezőig)  | 0,6 km         |
| Pálya utca                | 3,1 km         |
| Kossuth utca              | 1,2 km         |
| Óvoda köz                 | 0,15 km        |
|                           | <b>5,05 km</b> |
| <b>2017</b>               |                |
| Fóti út                   | 1,9 km         |
| Fóti út                   | 0,35 km        |
| Rákóczi út                | 2,7 km         |
| Határ út                  | 0,7 km         |
|                           | <b>5,3 km</b>  |
| <b>2018</b>               |                |
| Nap u.                    | 0,3 km         |
| Rév u.                    | 1 km           |
| Hunyadi utca              | 1,7 km         |
| Szt. István u.            | 0,9 km         |
| Liget u.                  | 0,9 km         |
| Széchenyi u.              | 1,6 km         |
|                           | <b>6,3 km</b>  |
| Klapka u- (Görgey folyt.) | <b>250 m</b>   |
| Klapka u. (Zalán utcánál) | <b>26 m</b>    |
| <b>2019</b>               |                |
| Radnóti utca              | 0,5 km         |
| Tompa M. utca             | 0,2 km         |
| Budai N.A. u.             | 0,2 km         |
| Táncsics M u.             | 0,2 km         |
| Kincsem u.                | 0,5 km         |
| Posta u.                  | 0,45 km        |
| Kincsem köz               | 0,15 km        |
| Tábor u.                  | 0,8 km         |
| Zápolya u.                | 0,9 km         |
| Muskátli u.               | 0,7 km         |
| Gyöngyvirág u.            | 0,6 km         |
|                           | <b>5,2 km</b>  |

6. sz. melléklet

**Intézményi játszóudvarok fejlesztése**

| <b>Intézmény megnevezése</b>                  | <b>Intézmény helye</b> | <b>Felújítási javaslat</b>  |
|---|------------------------|---|
| <b>2015</b>                                   |                        |   |
| <b>Eszterlánc Óvoda</b>                       |                        |   |
| <b>1. - Budai N. u. tagóvoda</b>              | Budai N. u.4-8         | Játárszerek szabványossági felülvizsgálata előtti teljes felújítás, csere- 7 csoportnak                 |
| <b>2. - Alagi tagóvoda- I.</b>                | Óvoda köz 1.           | Játárszerek szabványossági felülvizsgálata előtti teljes felújítás, csere- 7 csoportnak                 |
| <b>Piros Óvoda - I.</b>                       | Hunyadi u.70.          | Játárszerek szabványossági felülvizsgálata előtti teljes felújítás, csere                               |
| <b>3.- Eszterlánc - Gyöngyharmat Óvoda I.</b> | Garas u.28.            | Játárszerek szabványossági felülvizsgálata előtti részleges felújítás, csere                            |
| <b>2016</b>                                   |                        |   |
| <b>3.-Eszterlánc- Gyöngyharmat Óvoda II.</b>  | Garas u.28.            | Játárszerek szabványossági felülvizsgálata előtti részleges felújítás, csere                            |
| <b>Alagi tagóvoda - II.</b>                   | Óvoda köz 1.           | Játárszerek szabványossági felülvizsgálata előtti teljes felújítás, csere- ii. ütem                     |
| <b>Piros Óvoda - II.</b>                      | Hunyadi u.70.          | Játárszerek szabványossági felülvizsgálata előtti teljes felújítás, csere                               |
| <b>1. sz. bölcsőde</b>                        | Fóti u.2.              | Játárszerek számának bővítése az Alagi Óvodából kikerülő, bölcsődések számára megfelelő játszószerkekre |
| <b>2017</b>                                   |                        |   |
| <b>Széchenyi Iskola</b>                       | Posta u.3.             | Játárszerek számának bővítése   |
| <b>Bárdos I. Iskola</b>                       | Fő út 143.             | Játárszerek bővítése, cseréje   |
| <b>2018</b>                                   |                        |   |
| <b>2. sz.Bölcsőde</b>                         | Garas u. 28.           | Játárszerek bővítése, cseréje   |
| <b>Bárdos I. Iskola</b>                       | Iskola stny18.         | Játárszerek bővítése, cseréje   |
| <b>2019</b>                                   |                        |   |
| <b>Kőrösi Cs.S. Iskola</b>                    | Garas u.26.            | Játárszerek bővítése, cseréje   |
| <b>Fazekas M. Iskola</b>                      | Radnóti u.2.           | Játárszerek bővítése, cseréje   |
| <b>Szent István Iskola</b>                    | Táncsics u. 4.         | Játárszerek bővítése, cseréje   |
| <b>Széchenyi I. Iskola</b>                    | Károlyi u. 23.         | Játárszerek bővítése, cseréje   |

## Orvosi rendelők felújításának ütemterve

| Körzetszám  | Rendelő helye    | Felújítandó  |
|---|------------------|--|
| <b>2015</b>   |                  |  |
| 12. háziiorvosi körzet- Dr. Babcsányi Judit<br>16. háziiorvosi körzet- .....  | Szabadka u.      | Új orvosi rendelő kialakítása                          |
| 3. háziiorvosi körzet- Dr. Herczeg Róbert 4.<br>háziiorvosi körzet-Dr.Varga Eszter 3.<br>gyermekorvosi k.-Dr.Jeszenszky Emma 6.<br>gyermekorvosi k.-Dr.Veres Enikő 4.<br>fogorvosi körzet- Dr.Kárász Anikó 6.<br>fogorvosi körzet- Dr.Gábris Zsuzsanna  | Fóti út 35.      | a régi épületrész teljes felújítása<br><b>I.ütem</b>   |
| 14. háziiorvosi körzet- Dr.Guba Ágnes   | Muskátli utca 2. | részleges felújítás                                    |
| <b>2016</b>   |                  |  |
| 3. háziiorvosi körzet- Dr. Herczeg Róbert 4.<br>háziiorvosi körzet-Dr.Varga Eszter 3.<br>gyermekorvosi k.-Dr.Jeszenszky Emma 6.<br>gyermekorvosi k.-Dr.Veres Enikő 4.<br>fogorvosi körzet- Dr.Kárász Anikó 6.<br>fogorvosi körzet- Dr.Gábris Zsuzsanna  | Fóti út 35.      | a régi épületrész teljes felújítása<br><b>II. ütem</b> |
| <b>2017</b>   |                  |  |
| 8. háziiorvosi körzet- Dr.Bartus Vilmos 9.<br>háziiorvosi körzet- Dr.Bognár Ágnes<br>Túdőgondozó- szakellátás   | Liget utca 40.   | részleges felújítás                                    |
| <b>2018</b>   |                  |  |
| 7. háziiorvosi körzet- Dr.Tordasi Éva<br>10.háziiorvosi körzet - Dr.Németh Ágnes<br>11.háziiorvosi körzet-Dr.Imreh Magdolna<br>1. gyermekorvosi k.- Dr.Mikó Rita<br>4. gyermekorvosi k.- Dr.Tirtl Anna<br>5. gyermekorvosi k. Dr.Balogh Andrea<br>7. fogorvosi körzet- Dr.Molnár Edina<br>8. fogorvosi körzet- Dr.Horváth Zsuzsanna | Barátság u. 29.  | részleges felújítás                                    |
| <b>2019</b>   |                  |  |
| 1. háziiorvosi körzet- Dr.Varga Ágnes<br>2. háziiorvosi körzet- Dr.Tornyai András<br>15.háziiorvosi körzet- Dr.Kohári György<br>2. gyermekorvosi k.- Dr.Ercsei Katalin  | Tábor u. 56.     | részleges felújítás                                    |

8. sz. melléklet a) rész

**Térfigyelő kamerák telepítése**

| <b>I. ütem</b>           |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>db</b>                | <b>helyszín</b>                 |
| 1                        | Verseny u. - Pavilon u. sarok   |
| 1                        | Fő út 97.                       |
| 1                        | Pavilon u. - Spartacus u. sarok |
| 1                        | Kossuth u. - Széchenyi u. sarok |
| 2                        | Liget u. 2.                     |
| 2                        | Béke út P+R parkoló             |
| 1                        | Széchenyi u. 68.                |
| 2                        | Széchenyi u. 28.                |
| 1                        | Béke út játszótér               |
| 2                        | Fóti út - Forgách u. sarok      |
| 1                        | Verseny u. - Kápolna u. sarok   |
| 1                        | Fő út 14.                       |
| 3                        | Fő út - Béke út kereszteződés   |
| 1                        | Liget u. - Fő út sarok          |
| 1                        | Liget u. 14.                    |
| 1                        | Rév u. - Duna sor sarok         |
| 1                        | Magyarság sporttelep előtt      |
| 1                        | Pihenő sétány 82.               |
| 2                        | Sólyom u. - Fő út sarok         |
| <b>8./b ÖSSZESEN: 26</b> |                                 |



8. sz. melléklet b) rész

**Térfigyelő kamerák telepítése**

**További útemek**

| db                    | helyszín   | db        | helyszín                                     |
|-----------------------|--|-----------|--|
| 1                     | Kossuth u. - Széchenyi u. sarok                  | 1         | Táncsics u. 13.                              |
| 1                     | Liget u. 14.                                     | 1         | Budai Nagy Antal u. - Kistemplom u. sarok    |
| 2                     | Fő út 0146/2 hrsz.-ú ingatlan előtt              | 2         | Kossuth u. - Toldi u. sarok                  |
| 1                     | Kossuth Lajos utca 2036/2 hrsz.-ú ingatlan előtt | 1         | Kismarton u. 7175/250 hrsz.-ú ingatlan előtt |
| 2                     | Verseny utca 3162/6 hrsz.-ú ingatlan előtt       | 1         | Muskátli u. - Margit u. sarok                |
| 2                     | Főti út - Batthyányi u. sarok                    | 1         | Gyöngyvirág u. - Gizella u. sarok            |
| 1                     | Főti út 2857 hrsz.-ú ingatlan előtt              | 2         | Szt. István u. - János u. sarok              |
| 2                     | Szent Imre tér                                   | 1         | Széchenyi u. 44.                             |
| 1                     | Hunyadi u. - Mátyás király sarok                 | 1         | Toldi u. 71.                                 |
| 2                     | Kádár u. - Klapka u. sarok                       | 1         | Főti út - Jósika u. sarok                    |
| 2                     | Tábor u. 1.                                      | 1         | Főti út - Janek Géza u. sarok                |
| 1                     | Hunyadi u. 97.                                   | 1         | Főti út - Pejachevich u. sarok               |
| 1                     | Radnóti M. u. - Móricz Zs. utca sarok            | 2         | Szabadság tér                                |
| 1                     | Kőrösi Csoma Sándor Iskola épülete               | 1         | Mányok Ádám tér                              |
| 3                     | Casalgrande tér                                  | 1         | Hunyadi u. - Rákóczi u. sarok                |
| 2                     | Nap utca 5220 hrsz.-ú ingatlan előtt             | 1         | Március 15. tér                              |
| 1                     | Gyöngyharmat Óvoda                               | 1         | Rákóczi út - Szabó E. u. sarok               |
| 2                     | Nap utca - Garas utca sarok                      | 1         | Kiscsurgó u. 6334 hrsz.-ú ingatlan előtt     |
| 1                     | Iskola utca 5258 hrsz.-ú ingatlan előtt          | 1         | Pálya u. 3.                                  |
| 2                     | Pihenő u. - Kiskert u. sarok                     | 3         | Iskola u. 5257 hrsz.-ú ingatlan előtt        |
| 1                     | Fő út - Kandó Kálmán sor sarka                   | 1         | Fő út 83.                                    |
| 1                     | Állomás sétány 5056 hrsz.-ú ingatlan előtt       | 1         | 5220/102 hrsz.-ú ingatlan előtt              |
| 1                     | Hegyrajáró u. - Bohunka u. sarok                 | 2         | 5220/105 hrsz.-ú ingatlan előtt              |
| 2                     | Vasút u. 12.                                     | 3         | Szent István park                            |
| 1                     | Temető utca 13.                                  | 1         | Gizella u. 70.                               |
| 1                     | Bazsanth Vince utca 4277 hrsz.-ú ingatlan előtt  | 1         | Rozmaring u. - Magdolna u. sarok             |
| 2                     | Dózsa György tér                                 | 1         | Repülőtér 062/2 hrsz.                        |
| 1                     | Bern József u. 4328 hrsz.-ú ingatlan előtt       | 2         | Damjanich u. 4680*1 hrsz.-ú ingatlan előtt   |
| 1                     | Posta u. 20.                                     | 1         | Diófa u. - Katonadomb sor sarok              |
| 3                     | Kossuth u. - Károlyi u. sarok                    | 2         | Rákóczi u. - Jászai Mari u. sarok            |
| 1                     | Óvoda u. 8. szembe                               | 1         | Muskátli u. - Pálya u. sarok                 |
| <b>46</b>             |  | <b>41</b> |  |
| <b>8./b ÖSSZESEN:</b> |  | <b>87</b> |  |

9. sz. melléklet

**Buszvárók telepítése, felújítása**

| Buszmegálló helye                 |  | Buszmegálló helye                   |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| 2015                              |  | 2018                                |
| Fő út -Házgyár - mindkét irányban |  | Helyi járat útvonalai II.:          |
| Városháza- Penny market           |  | Báthory u.                          |
| SZTK - Kegyeleti Park             |  | Báthory u. - Bocskai u.             |
| Petőfi u.- Takarékszövetkezet     |  | Bocskai u. 2.                       |
| Béke u. - Aradi Vértanúk tere     |  | Hunyadi u. -pékség                  |
| Liget u. - Liget u.               |  | Hunyadi u. - Piros Óvoda            |
| Sportpálya - Rév u.               |  | Széchenyi u. 2. megállópar          |
|                                   |  | Széchenyi u. - Munkácsy u.          |
|                                   |  | Tisza u. 62 (9o)                    |
|                                   |  | Tisza u. - Szt. Imre tér            |
|                                   |  |                                     |
| 2016                              |  | 2019                                |
| Kossuth utca: ABC - Könyvtár      |  | Helyi járat útvonalai III.          |
| Szt.Imre tér- Széchenyi Iskola    |  | Széchenyi u. - Kárpát u. megállópar |
| Tóváros- Huszka u.                |  | Széchenyi u. -                      |
| Széchenyi u- Zerkovitz            |  | Bajcsy-Zs. utca- Szt.István u.      |
| Fóti út: Fenyves - Bölcsőde       |  | Szt.István u. (szobornál)           |
| Kinizsi sportpálya - Károlyi u.   |  | Rév út buszforduló                  |
| Karinthy - Jósika u.              |  |                                     |
| Éfeszfi - Déryné u.               |  |                                     |
| Temető buszforduló - Gida u.      |  |                                     |
|                                   |  |                                     |
| 2017                              |  |                                     |
| Helyi járat útvonalai I.:         |  |                                     |
| Barátság u. 9.                    |  |                                     |
| Barátság u. temető                |  |                                     |
| Barátság u. 39.                   |  |                                     |
| Barátság u. 12.                   |  |                                     |
| Nap u. Óvoda                      |  |                                     |
| Nap u. gázfogadó                  |  |                                     |
| Béke u. parkoló                   |  |                                     |
| Béke u.                           |  |                                     |
| Pálya u. - Alsó Vasútállomás      |  |                                     |
| Pálya u. - Muskátli u.            |  |                                     |
| Pálya u. - Rozmaring u.           |  |                                     |
| Repülőtéri út                     |  |                                     |
| Trianon emlékmű                   |  |                                     |

### **Függelék**

#### **Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének vagyongazdálkodással foglalkozó és a vagyongazdálkodási feladatokkal összefüggő egyes rendeletei, szabályzatai**

- Dunakeszi Város Önkormányzat képviselő-testületének 7/2012. (II.28.) rendelete az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről
- Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2008. (V.28.) sz. rendelete a városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról
- Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2012. (I.31.) rendelete Dunakeszi Város építészeti örökségének helyi védelméről
- Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2008. (XI.10.) rendelete Dunakeszi Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának és rendjének helyi szabályozásáról
- Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2007. (VI.11.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról
- Dunakeszi Város Képviselő-testületének 7/1995.(VI.20.) sz. önkormányzati rendelete a vásárokról és piacokról
- Vagyonkezelői szerződések

