

DUNAKESZI
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV - JAVASLAT

M = 1 : 2000

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	KASIB		Mérnöki Manager Iroda Kft. Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel: 297-1730 E-mail: kasib@kasib.hu Fax: 290-9191		Rajtszám:
	Munka megnevezése: Dunakeszi Város/2012. (.....) sz. ö. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési szabályzatának 1. sz. melléklete				Témaszám: 1123
	Tervfajta: SZABÁLYOZÁSI TERV				Méretarány: M=1:2000
	Vezető tervező:  Zörgelné Sin Ernő TT/1 01-4657	Tervezők: Schaffer Tamás Fejős László	Tájérendezés: Koprács István K 01-5171, TR 01-5171 Szűcs Orsolya K 01-5226, TR 01-5226	Közmű tervező: KÉSZKft. Hanczár Zsolt MK 01-2418, TR-T, Te-T, Th-T Óró Attila MK 01-2458, TR-T, Te-T, Th-T	Kelt: 2012. november hó

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:

	Közigazgatási határ
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Földhivatali alaptérképen szereplő épület
	Földhivatali alaptérképen nem szereplő, be nem mért épület
	Szintvonalak (FŐMű adatszolgáltatás alapján)
	Természetes vízmeder határa

KÖTELEZŐ ELEMÉK:

	Kül-belterületi határ
	Tervezett kül-belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Építési hely
	Építési vonal
	Kötelező megszüntetés jele
	Közhasználat céljára átadandó terület
	Kötelezően megtartandó zöldfelület
	Be nem építhető terület
	Kerékpárút tervezett nyomvonala
	Együtt tervezendő térség határa
	Szöveges szabványozási elem
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

Magasabb szintű jogszabályokban rögzített kötelező védőterületek, védőövezetek

	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Településkép-védelmi terület
	Régészeti lelőhely határa és száma
	Régészeti érdekű terület határa
	Országos jelentőségű védett természeti terület
	Ökológiai hálózat - magterület
	Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	Natura 2000 területe

Hidrogeológiai védőövezetek:

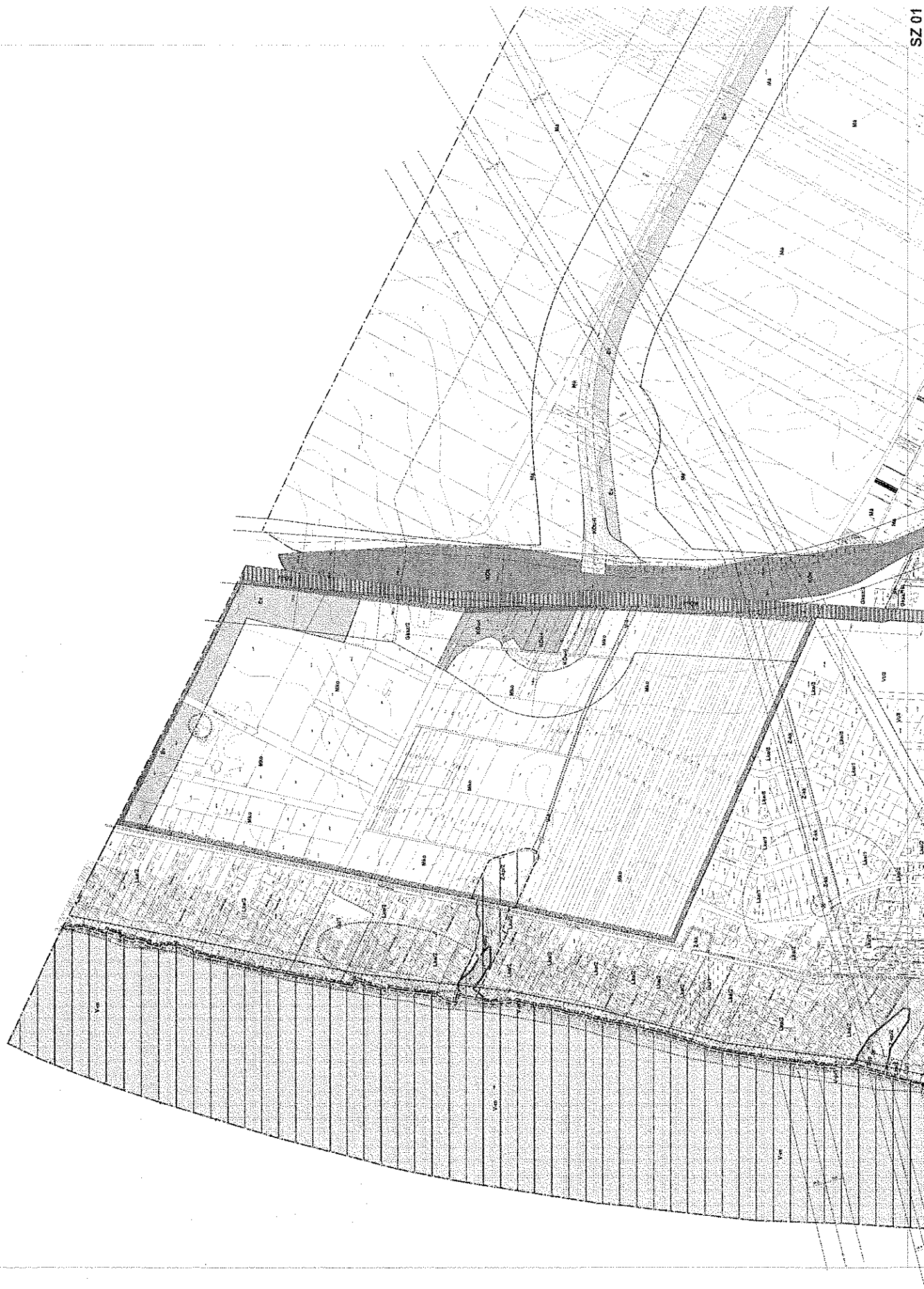
	Belső övezet / Külső övezet 'A' zóna / 'B' zóna
	Felszíni vizek védőtávolsága
	Forrás
	Víznyomvonal
	Nagyvízi mederál
	Fakadóvízvesztélyes terület
	Hullámter, árter
	Mélyépítési tilalom
	Árvízvédelmi karbantartó sáv
	Mederkarbantartó sáv
	Közúti / vasúti védőtávolság határa
	Közművek védőtávolsága
	Tervezett elektromos távvezeték 400 kV / elektromos földkábel
	Nagyfeszültségű elektromos vezeték 120 kV
	Nagynyomású gázvezeték
	Nagyközépnomású gázvezeték
	Közigazgatási terület 200 m-es védősávja
	Gáznyomás csökkentő
	Közütemi szennyvízáttelepítő

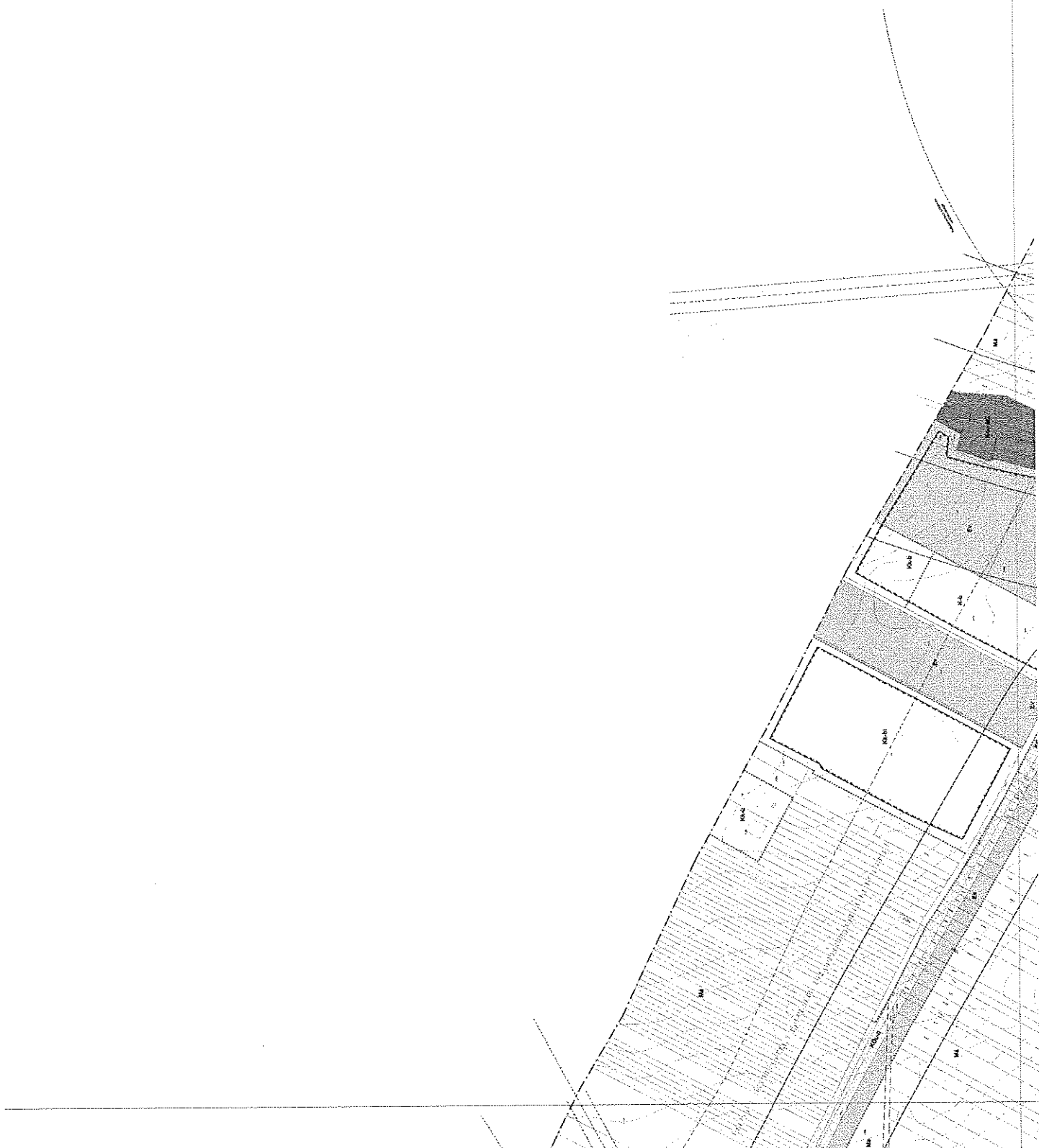
Helyi rendelemben rögzített elemek:

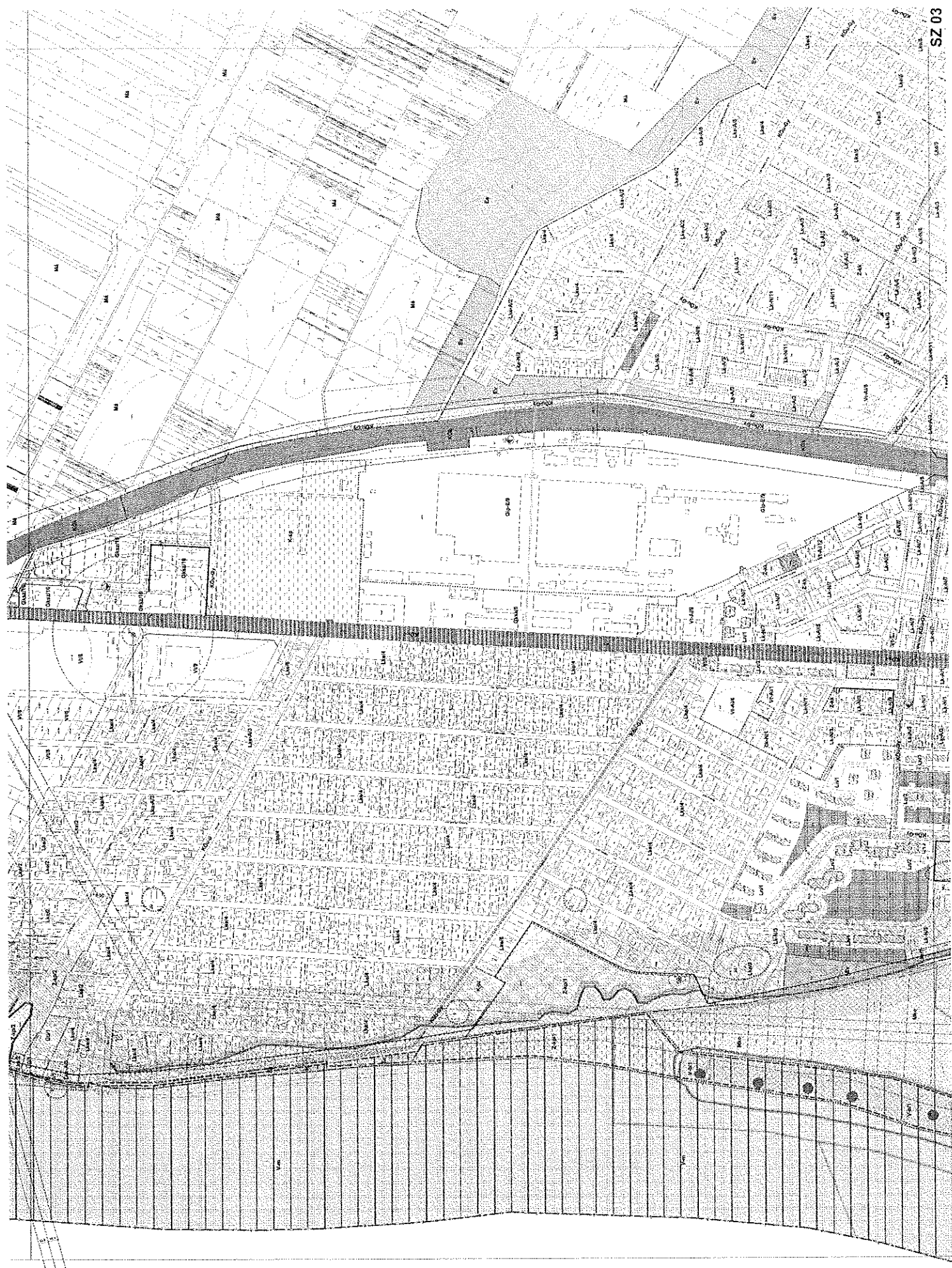
	Helyi művi érték
	Városcépi feltárulása szempontjából kiemelt útonal
	Helyi egyedi védelemre javasolt művi érték
	Elővásárlási joggal érintett ingatlan
	Javasolt elemek
	Megszűntetés jele

Egyéb tájékoztató elemek:

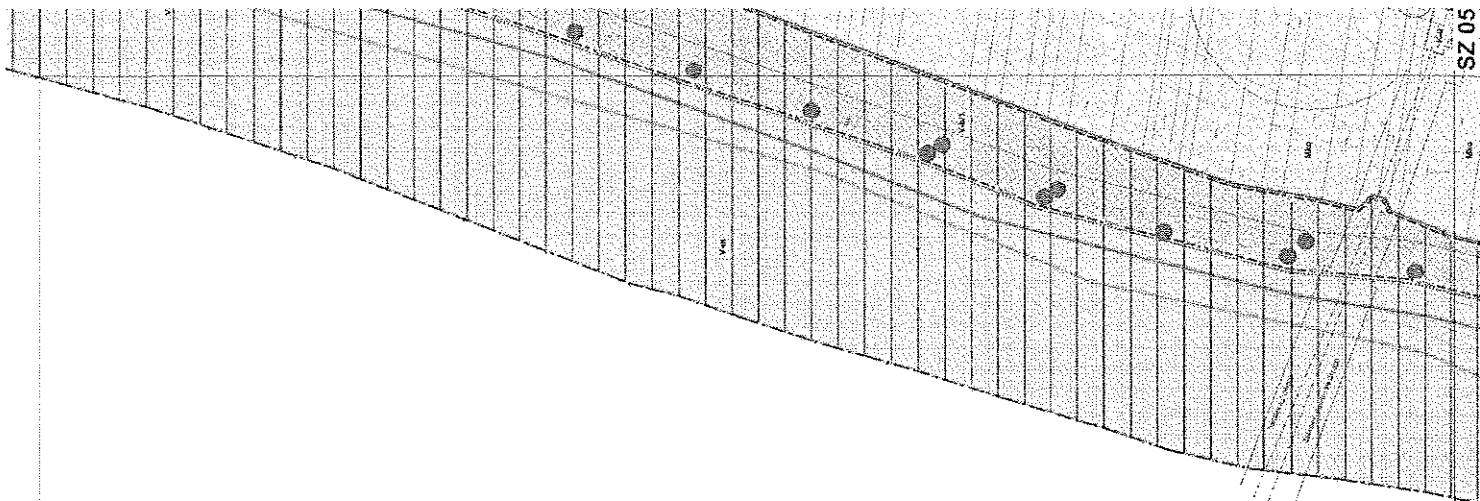
	Közúti és kötőpályás közlekedési területek
	Gyorsforgalmi útterülete (KÖU-M2)
	I. rendű főút területe (KÖU-I)
	Országos mellékút területe (KÖU-II)
	Települési gyűjtőút területe (KÖU-Gy)
	Települési kiszolgálóút területe
	Kötőpályás közlekedési terület (KÖK)
	Meglévő kerékpárút nyomvonala
	Zöldterület
	Zöldterület övezete (kegyeleti park, közpark, közkert) (Z)
	Erdő területek
	Védelmi erdő (Ev)
	Gazdászati erdő (Eg)
	Turisztikai erdő (Ee)
	Vízgazdálkodási területek
	Vízmedrek területe (V-m)
	Vízmedrek partisávja (V-p)
	Vízbeszerzési terület (V-b)
	Természet, és környezetvédelem
	Természetközeli terület övezete (Tk)





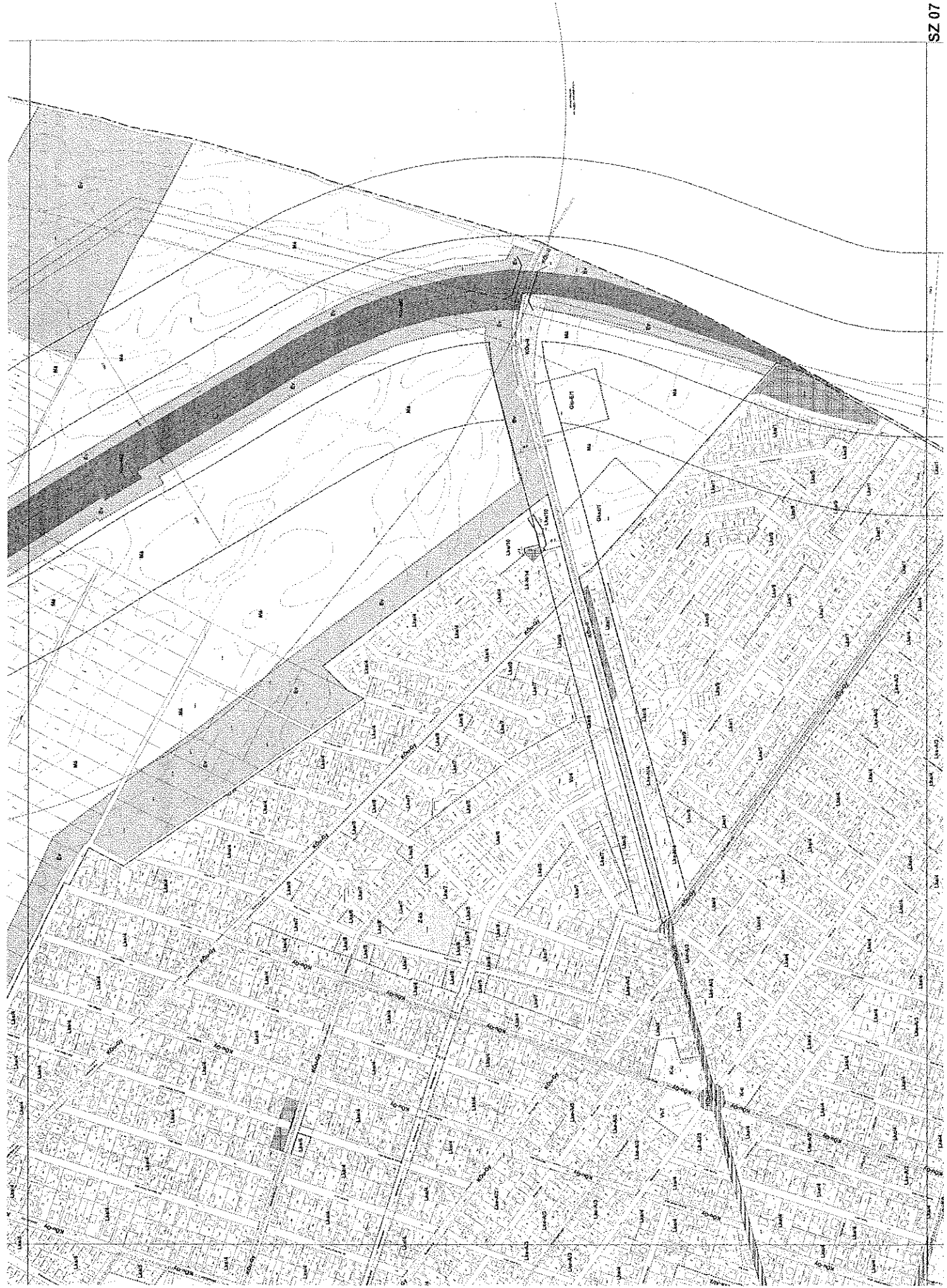


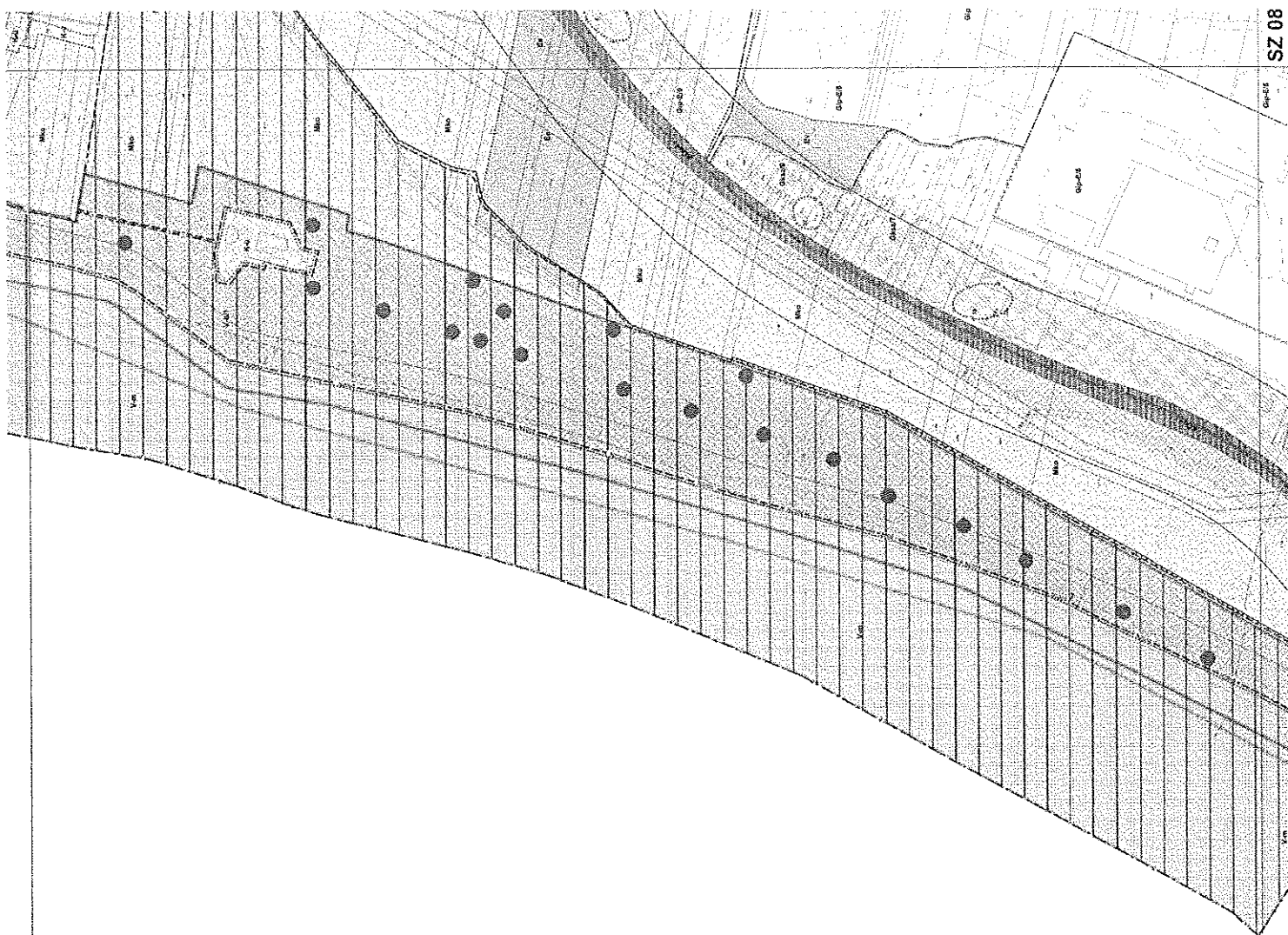


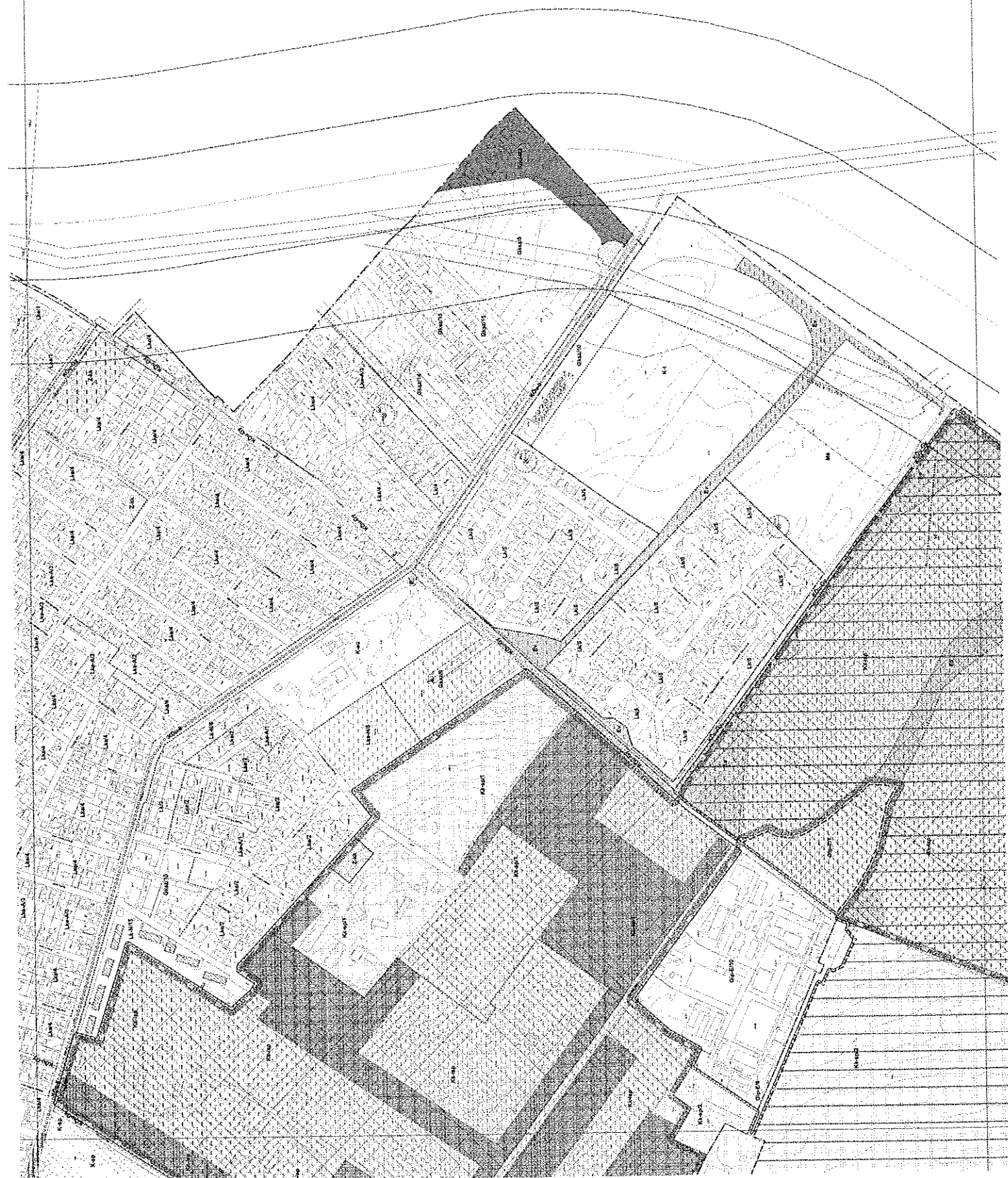


SZ 05

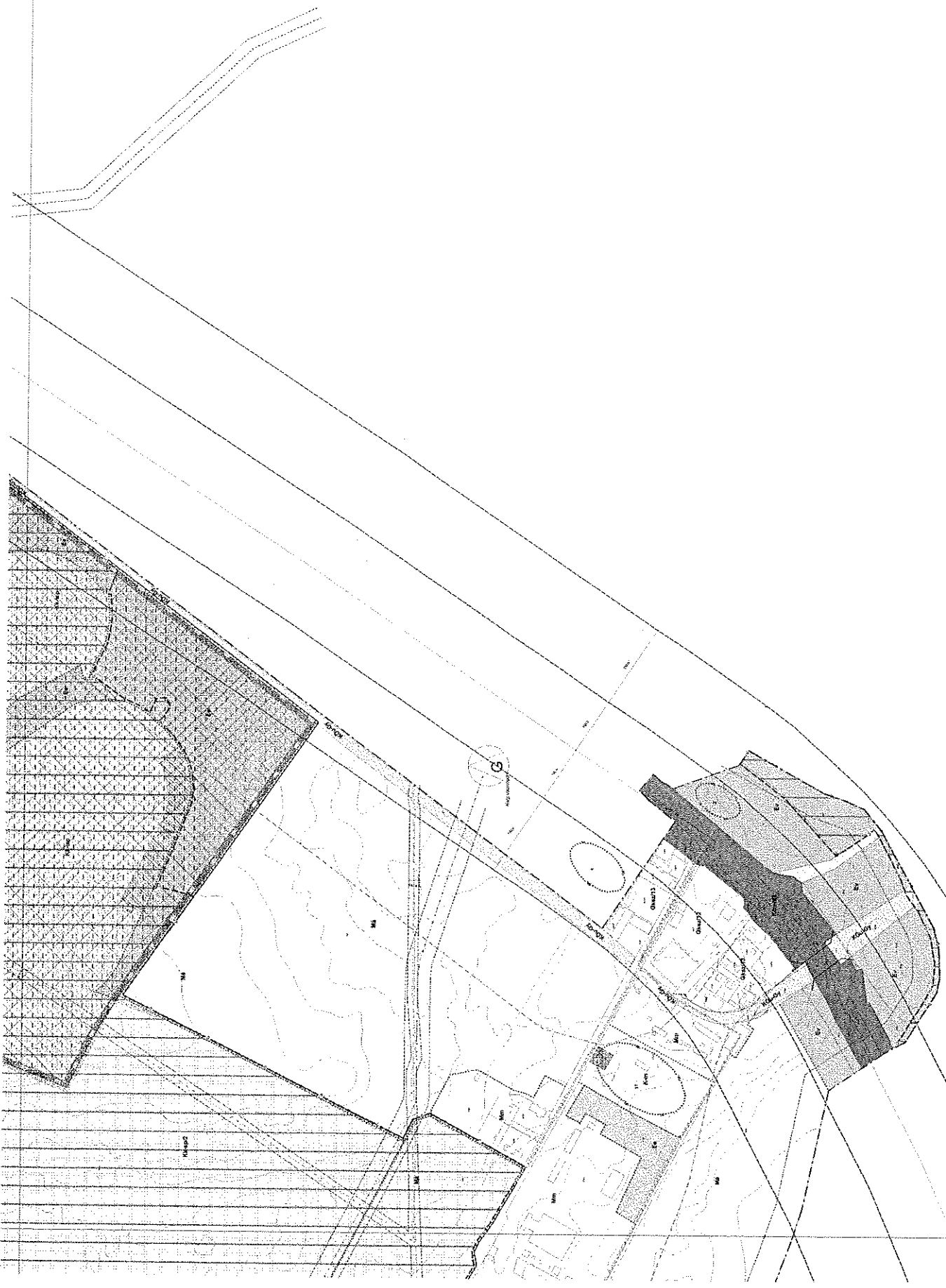












Egyedi előírások városrész fehatárolásai
tervlap

M = 1:10000

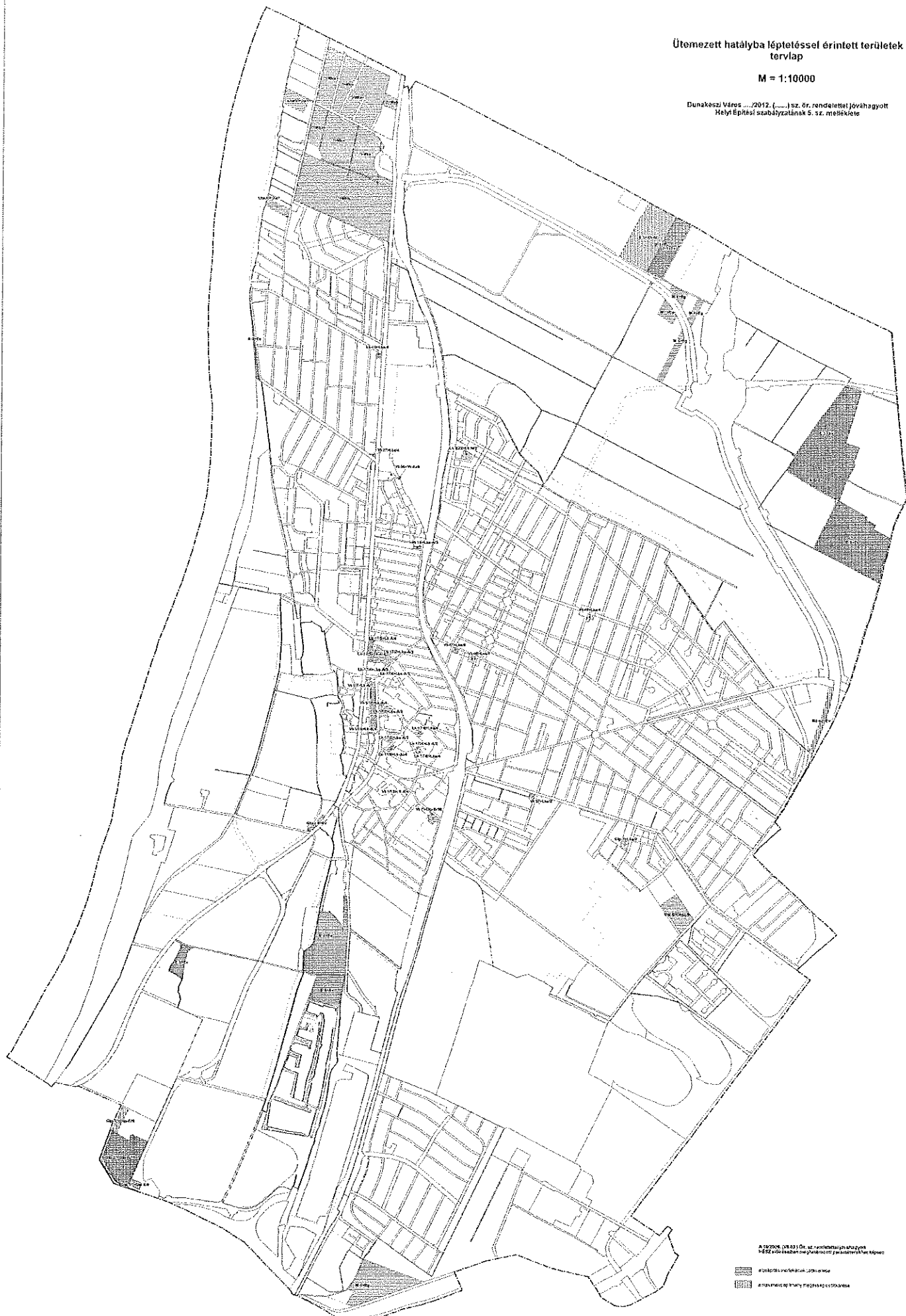
Dunakeszi Város/2012. (... ..) az. ö. rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési szabályzatának 4. sz. melléklete





Ütemezett hatályba léptetéssel érintett területek
tervlap

M = 1:10000

Dunakeszi Város/2012. (.....) sz. ö.r. rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési szabályzatának 5. sz. melléklete



A/2012/06. (VI. 21.) Ök. sz. rendelettel jóváhagyott
HÉSZ előírásainak és szabványait tartalmazó melléklet

 a/2012/06. (VI. 21.) Ök. sz. rendelettel jóváhagyott
 a/2012/06. (VI. 21.) Ök. sz. rendelettel jóváhagyott

