

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2012. december 13-i ülésére

Tárgy : Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2011.(III.31.) sz. határozattal módosított 131/2007.(IX.13.) sz. határozatával döntött Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról. A rendelettervezet a párhuzamosan tervezett Dunakeszi Város Településszerkezeti Terve alapján, azzal összhangban készült.

A településrendezés kereteit meghatározó területrendezési- és településrendezési tárgyú jogszabályok megváltozása, valamint a Helyi Építési Szabályzat hatósági alkalmazása során tapasztalt hiányosságok miatt fogalmazódott meg a város rendezési terveinek módosítási igénye. 2007-ben kezdetét vette a településrendezési tervek (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat) módosításának tervezése.

A településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése érdekében a részletes szabályozás elkészítéséhez szükség volt a terület-felhasználási egységek véglegesítésére (településszerkezeti tervet érintő döntések megléte). Ezek meghozatalát követően a módosításokhoz szükséges dokumentációt a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. elkészítette.

Az elkészített dokumentációval az 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) által meghatározott államigazgatási eljárás lefolytatásra került. Az eltérő vélemények tisztázására 2012. november 6-án az Étv. alapján egyeztető tárgyalás lett összehívva. Az eljárás során az érintett szakhatóságok és egyéb szervezetek észrevételei részben beépültek, a be nem épült véleményekről az Önkormányzatunk által elfogadott tervezői válaszok adnak magyarázatot.

Az elfogadásra váró tervezet az Étv. előírásai szerint kifüggesztésre kerültek, a kifüggesztés ideje alatt észrevétel nem érkezett.

„A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló” 15/2007. (VIII.29.) számú önkormányzati rendelet (Szmsz) 95.§ (2), (3) bekezdése alapján a lakossági fórumot 2012. november 29-én Önkormányzatunk megtartotta.

Az Állami Főépítész a végső véleményét megadta.

Felhívom a figyelmet továbbá arra, hogy a Helyi Építési Szabályzat hatálybalépésével a többször módosított változtatási tilalom elrendeléséről 13/2010. (IV.07.) sz. rendelet hatályát veszti, kivétel a záró rendelkezésekben foglalt területre. Mivel ez a kitétel az államigazgatási eljárás során még nem szerepelt a rendelettervezetben, elfogadása esetén a rendelet utólagos ellenőrzés keretében (Étv. 9. § (8) bekezdés értelmében) fogják vizsgálni az érintett államigazgatási szervek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelettervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Dunakeszi, 2012. december 5.



Dióssi Csaba
polgármester

Láttam :
Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Passa Gábor