

VIII/16

Dunakeszi Város Polgármesterétől

"Sajtó tájékoztatható"

**Előterjesztés**  
**Dunakeszi Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testület**  
**2012. június 28-i ülésére**

**Tárgy : Dióssi Csaba polgármester beszámolója a Dunakeszi belterület 2742/1 helyrajzi számon felvett, természetben a Toldi u. végén található ún. volt DMRV ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1100/2012. (IV. 5.) számú Kormányhatározatban (továbbiakban Kormányhatározat) döntött az ingatlan-nyilvántartásban Dunakeszi belterület 2742/1 helyrajzi számon felvett ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) Dunakeszi Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásról.

Dunakeszi Város Önkormányzatának a Képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásáról szóló 34/2010. (XI. 22.) számú önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésének 7. pontja szerint a polgármester dönt bármely vagyontárgy tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról.

Az Ingatlan önkormányzati tulajdonba-adásáról szóló – a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt., és a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. által már ellenjegyzett – megállapodás 2012. 06. 11-én érkezett a Polgármesteri Hivatalba. 2012. 06. 19-én pedig én, illetve dr. Turi György, a Biczai és Tuzson Ügyvédi Iroda ügyvéde is ellenjegyeztük a mellékelten csatolt megállapodást, illetve intézkedtünk az Önkormányzat tulajdonjogának Földhivatal által történő bejegyzése végett is.

Az Önkormányzat az ingatlan átadása után - a Képviselő-testület korábbi döntése alapján - játszótérrel kiskutáknak és nagyoknak, sportparkot gyermekeknek és felnőtteknek, BMX pályát, gördeszka pályát, kalandkertet, rendezvényteret szeretne megvalósítani, a mellékelt terv alapján.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat**

Dunakeszi Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dióssi Csaba polgármester a Dunakeszi belterület 2742/1 helyrajzi számon felvett ingatlan Dunakeszi Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

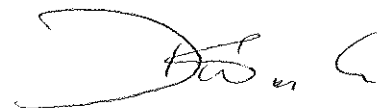
Felelős: Jegyző

Koordinátor: Önkormányzati és Jogi Osztály  
Dunakeszi, 2012. május 4.

Láttam : .....  
Dr. Molnár György jegyző

Készítette : .....

Ellenőrizte : .....



Dióssi Csaba  
polgármester



## MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrésről a Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: dr. Molnár Zoltán általános vezérigazgató-helyettes, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másrésről Dunakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.; törzsszám: 731245; adószám: 15731247-2-13; statisztikai számjel: 15731247-8411-321-13) képviseli: Dióssi Csaba polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

továbbá a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., cégjegyzékszám: 13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44, KSH statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13) képviseli: Vogel Csaba vezérigazgató, mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó)

– együttesen: Szerződő Felek – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### I. Előzmények:

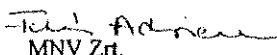
I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát – többek között – az MNV Zrt. útján látja el. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1100/2012. (IV.5.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban Dunakeszi 2742/1 helyrajzi szám alatt felvett, "kivett medence" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 3. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 401/2010. (XII. 09.) számú határozat másolata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározott – közösségi tér biztosítása, egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, játszótér, park, sportpálya kialakítása céljából kerül sor.

### II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és Vagyongazdálkodó kezelésébe tartozó alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

  
MNV Zrt.

Vagyongazdálkodó

Önkormányzat

Ellenjegyzem: Bende Noémi  
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.  
jogtanácsos  
Jogtanácsosi lg. sz.: 14373

Ellenjegyzem

Ellenjegyzem

BICZI ÉS TULZSON ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Turi György ügyvéd  
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. 1.

Az ingatlan adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág / Kivett megnevezés	Tul. hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Dunakeszi	2742/1	kivett medence	1/1	10479	62.700.000,-	19.491.000,-	19.491.000,-

### III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás 1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értékének megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 4. pont első bekezdésben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/6157/1/2012. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.5. Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. Pest Megyei Területi Irodájának képviselője bonyolítja le.

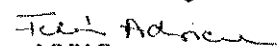
### IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Dunakeszi 2742/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn az állam által történő tulajdonszerzés kivételével.

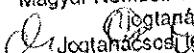
Az MNV Zrt. és az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzésről számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak

  
MNV Zrt.

Vagyonkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzem:  
dr. Bende Noámi  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
Jogtanácsos  
 Jogtanácsos Ig. sz.: 14373

Ellenjegyzem

Ellenjegyzem

BICZÉSI TULZSON ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Turi György ügyvéd  
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. 1.

minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.af) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

**IV.4.** Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba kezelőként bejegyzett DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt., az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához a BVO/423-9/2010. iktatószámú levelével (2. sz. melléklet) hozzájárult. Az ingatlan-nyilvántartásban kezelőként feltüntetett Vagyongazdálkodó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan kezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

**IV.5.** Az MNV Zrt. és a Vagyongazdálkodó megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük 1998. április 30. napján létrejött, többször módosított 300443/1998/0100 számú vagyongazdálkodási szerződés (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlan tekintetében – közös megegyezéssel megszűnik. Egyebekben a Vagyongazdálkodási szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyongazdálkodási szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással annak figyelembevételével számolnak el, hogy Vagyongazdálkodó az MNV Zrt-vel szemben nem áll fenn megtérítési igénye.

## **V. Kötelezettségvállalások:**

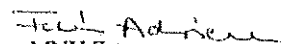
**V.1.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

**V.2.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzvédelmi, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítést, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését.

**V.3.** Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal vagy Vagyongazdálkodóval szemben semmilyen követelést nem támaszt.

**V.4.** Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megőrizni. Ha az Ingatlan birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

Amennyiben az Önkormányzat e kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt-

  
MNV Zrt.

Vagyongazdálkodó

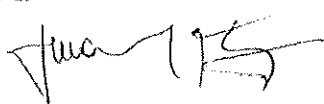
Önkormányzat

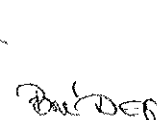
Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem

Ellenjegyzem

dr. Bende Noémi  
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.  
Jogtanácsos  
Jogtanácsosi ig. sz.: 14373







nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén az MNV Zrt. a jelen szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

**V.5.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Amennyiben az Önkormányzat e kötelezettségének nem tesz eleget, a jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül, mint késedelemi kötbért megfizetni.

**V.6.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

## VI. Egyebek:

**VI.1.** Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

**VI.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

**VI.3.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

**VI.4.** Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák a Biczai és Tuzson Ügyvédi Irodát (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. emelet 1. szám, Budapesti Ügyvédi Kamara – nyilvántartási szám: 1409), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviseletében eljárjon.

**VI.5.** Jelen megállapodást az MNV Zrt. és Vagyongazdálkodó részéről az MNV Zrt. illetve Vagyongazdálkodó jogtanácsosai ellenjegyzik.

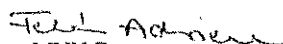
## VII. Jogviták rendezése:

**VII.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

**VII.2.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

## VIII. A megállapodás hatálybalépése:

**VIII.1.** Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak

  
MNV Zrt.

Vagyongazdálkodó

Önkormányzat

Ellenjegyzem: Dr. Bende Noémi  
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.  
jogtanácsos  
Jogtanácsosi ig. sz.: 14373

Ellenjegyzem

Ellenjegyzem

BICZAI ÉS TUZSON ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Tuzson György ügyvéd  
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. 1.

aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

**VIII.2.** Jelen megállapodás 8 példányban készült és 5 számozott lapból, valamint 2 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyongkezelőt illeti meg.

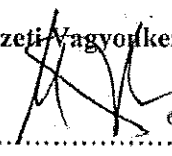
**VIII.3.** Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Fehér Adrienn-t, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjeggyével ellássa.

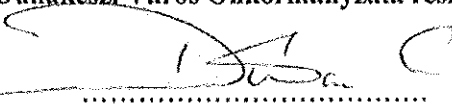
Budapest, 2012. 05. 30. napján

Dunakeszi, 2012. 06. 19. napján

Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. részéről:

Dunakeszi Város Önkormányzata részéről:

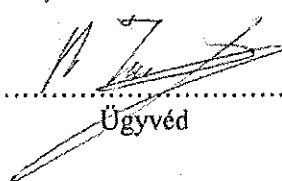
  
Dr. Molnár Zoltán  
általános vezérigazgató-helyettes  
Tulajdonba adó

  
Dióssi Csaba  
polgármester  
Tulajdonba vevő

MAGYAR NEMZETI VAGYONGKEZELŐ ZRT.  
Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:  
Budapest, 2012. 05. 30. napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:  
Dunakeszi, 2012. 06. 19. napján

dr. Bende Noémi  
Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.  
jogtanácsos  
Jogtanácsosi ig. sz.: 14373  
Jogtanácsos

  
Ügyvéd

2012. 05. 25. napján

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.  
részéről:

  
Vogel Csaba  
Vagyongkezelő

BICZI ÉS TUZSON ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Turi György ügyvéd  
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. 1.

A Vagyongkezelő részéről ellenjegyzem:  
2012. 05. 25. napján

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.  
DR. MAKIÁRI GÁBOR  
vezető jogtanácsos  
2600 Vácrátót, Rákóczi út 3.

#### Melléklet:

1. sz. melléklet: a 401/2010. (XII. 09.) sz. Képviselő-testületi határozat (másolatban)
2. sz. melléklet: a BVO/423-9/2010. iktatószámú nyilatkozat (másolatban)

MNV Zrt.

Vagyongkezelő

Önkormányzat

Ellenjegyzem:  
dr. Bende Noémi  
Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.  
jogtanácsos  
Jogtanácsosi ig. sz.: 14373

Ellenjegyzem

Ellenjegyzem

BICZI ÉS TUZSON ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Turi György ügyvéd  
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. 1.

**KIVONAT**  
**Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2010.december 09.-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvéből**

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 401/2010.(XII.09.) sz. határozata:

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete igényt tart a Magyar Állam tulajdonában, a Dunamenti Regionális Vízmű Zrt. vagyonkezelésében található Dunakeszi belterületi 2742/1 helyrajzi számú, kivett medence megjelölésű, 10.479 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Toldi utca és a Határ út sarkán található ingatlanra, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. Törvény 36. § (2) c.) pontja szerint, amely alapján az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) korm. rendelet 50. § (1)-(2) szerint a Vtv. 36. § (2) bekezdésének a)-e) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez (használójához) kell benyújtani. Utóbbi esetben a vagyonkezelő a hozzá benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt az MNV Zrt.-nek tizenöt napon belül döntésre megküldi.

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Az Önkormányzat felhasználási célként a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8. § (1) bekezdését jelöli meg, amely szerint „a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: ... közösségi tér biztosítása; ...; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.”

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingyenes átadáshoz szükséges iratokat terjessze elő a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Polgármester

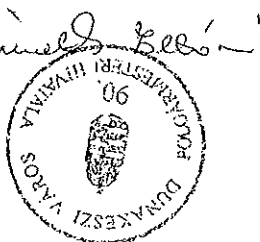
Koordinátor: Jogi és Szervezési Osztály

k.m.f.

Dr. Illés Melinda sk.  
jegyző

Dióssi Csaba sk.  
polgármester

A kiadmány hitelül:



*Handwritten signature*





DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT  
VEZÉRIGAZGATÓ

DUNAKESZI VÁROS POLGÁRMESTRE

Dióssi Csaba Úr  
részére!

2120 Dunakeszi, Fő út 25.

Vác, 2010. 12. 17.

Ikt.sz.: 200/423-2/2010

Üi: Gruber József

☎: 27/511-598

gruberj@dmrvzrt.hu

Számuk:

XVI-643/4/2010

Ügyintézőjük:

Benzingerné

Dr. Dobsa Melinda

Melléklet:

**Tárgy:** Vagyongazdálkodási nyilatkozat- Dunakeszi 2742/1 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása

DUNAKESZI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
ERKEZETT		
2011-01-04		
K - XVI - 4 / 2010		
szám ..... melléklet		
Cím szám	Utószám	Előadó
K - XVI - 643 / 2010		Dr. Dobsa

Tisztelt Polgármester Úr!

2010. december 15-én kelt levelében a Dunakeszi 2742/1 helyrajzi számú ingatlan ingyenes Önkormányzati tulajdonba adásához kérte vagyongazdálkodási hozzájárulásunkat.

A Város Képviselő-testülete 401/2010.(XII.09.) számú határozatával kinyilvánította, hogy igényt tart az ingatlan tulajdonjogára, jövőbeli hasznosításaként közösségi célt jelöltek meg.  
A Város közeljövőben elkészülő településszerkezeti tervében már zöldterületként szerepeltetik majd az ingatlan.

Polgármester Úr!

A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt, mint a Dunakeszi 2742/1 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodója nem emel kifogást az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása ellen.

Tisztelettel

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT  
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.  
10.

VOGEL CSABA  
Vezérigazgató

Levél cím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199  
Elsz. Betétsz. BB RT 10103898-01000945-00000003 • Adószám: 10863877-2-44



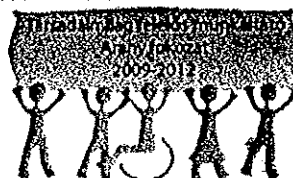
Nyilv. szám: 401109112



Nyilv. szám: 811109113



Nyilv. szám: 421109114



JAN 13







